

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: изработването на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ III-164, IV-165, V-166 и XVIII-167 в кв. 32 по плана на село Пищигово.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с искане №УТ-1478/23.03.2026 год. от Павел Павлов за разрешаване изработването на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ III-164, IV-165, V-166 и XVIII-167 в кв. 32 по плана на село Пищигово. Заявителят е собственик на имоти с идентификатори 56561.502.164, 56561.502.165, 56561.502.166 и 56561.502.167 по КККР на село Пищигово съгласно нот. акт №189, том 24, дв. вх. рег. №7261/30.09.2024 год.

С предложението за изменение на ПУП в обхват УПИ III-164, IV-165, V-166 и XVIII-167 в кв. 32 по плана на село Пищигово се предвижда с Плана за регулация: обединяване на четирите УПИ в един нов УПИ III-164, 165, 166, 167; заличаване на улица-тупик с о. т. 77-126-125, като с оглед осигуряване на достъп до УПИ XVII-173 се проектира нова такава с о. т. 77а-125-126 за сметка на части от имоти с идентификатори 56561.502.164 и 56561.502.174; поставяне на регулационни граници на новообразувания УПИ III-164, 165, 166, 167 към съседните УПИ и към улица с о. т. 74-77 в съответствие с границите на имоти с идентификатори 56561.502.164, 56561.502.165, 56561.502.166 и 56561.502.167 към имоти с идентификатори 56561.502.163, 56561.502.162, 56561.502.180, 56561.502.168, 56561.502.173 и 56561.501.1579. С Плана за застрояване в УПИ III-164, 165, 166, 167 се разполага ново свободностоящо застрояване с показатели за устройствена зона „Жм“.

От кмета на Кметство Пищигово е дадено положително становище вх. № 09-00-240/22.04.2026 год. относно предложеното изменение на улици с о. т. 77-126-125 и о. т. 74-77.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1, т.2 и т. 6 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО: изработването на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ III-164, IV-165, V-166 и XVIII-167 в кв. 32 по плана на село Пищигово.

Предложението е законосъобразно и основателно. Проектът за ПУП - изменение на План за регулация и План за застрояване ще даде възможност на заявителя да реализира инвестиционните си намерения по отношение собствените му имоти.

Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик Петър Куленски, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл .134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ III-164, IV-165, V-166 и XVIII-167 в кв. 32 по плана на село Пищигово.

2.Разрешава изработването на проект за изменение на ПУП, предвиждащ с Плана за регулация: обединяване на четирите УПИ в един нов УПИ III-164, 165, 166, 167; заличаване на улица-тупик с о. т. 77-126-125, като с оглед осигуряване на достъп до УПИ XVII-173 се проектира нова такава с о. т. 77а-125-126 за сметка на части от имоти с идентификатори 56561.502.164 и 56561.502.174; поставяне на регулационни граници на новообразувания УПИ III-164, 165, 166, 167 към съседните УПИ и към улица с о. т. 74-77 в съответствие с границите на имоти с идентификатори 56561.502.164, 56561.502.165, 56561.502.166 и 56561.502.167 към имоти с идентификатори 56561.502.163, 56561.502.162, 56561.502.180, 56561.502.168, 56561.502.173 и 56561.501.1579. С Плана за застрояване в УПИ III-164, 165, 166, 167 се разполага ново свободностоящо застрояване с показатели за устройствена зона „Жм“.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

Председател на Общински съвет