

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и
результатите от нейното управление по видове и категории обекти за
периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Общинските имоти са основен източник на собствени средства за подпомагане на бюджета на Община Пазарджик в приходната му част. От целесъобразното им управление и разпореждане зависи и размера на получените приходи.

Дейности в отдел "Управление на общинската собственост":

За периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. в Общината има съставени **274 броя** актове за общинска собственост, от които – 49 броя за публична и 225 броя за частна общинска собственост.

Общински съвет Пазарджик през 2025 г. е взел решения за **разпореждане** с общински имоти, главно чрез продажба, дарение, прекратяване на съсобственост, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен със закон. Приходите получени от разпореждане с общински имоти са в размер на **4 191 407 лева/ 2 143 032 евро**, от които приходи от продажба на сгради – 215 365 лв./110 114 евро, от продажба на нематериални дълготрайни активи (ОПС) – 2 057 614 лв./1 052 041 евро и от продажба на земя – 1 918 428 лв./980 876 евро.

1. Извършени продажби чрез търг – 49 броя имоти;
2. Прекратяване на съсобственост – 9 броя;
3. Продажби по реда на чл.15 ал.5 във връзка с ал.3 на ЗУТ – 1 броя;
4. Продажби на имоти по чл.35 ал. 3 от ЗОС – 35 броя;
5. Изкупуване на имоти от частни лица – 1 броя;
6. Учредяване право на строеж и право на пристрояване – 9 броя;
7. Продажба на общински жилища – 5 бр.

Имотите общинска собственост се управляват в интерес на населението в Общината и с грижата на добър стопанин.

Управлението на общинските имоти включва стопанисване на общински жилищен и нежилищен фонд, отдаване под наем или аренда на земеделска земя от ОПФ, отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми съоръжения – павилиони, навеси, гаражни клетки, търговски колички, маси, стелажи и кабинни, отдаване под наем на помещения и движими вещи – общинска собственост, поставяне на рекламно-информационни елементи, възлагане чрез концесия.

ОП „ЖИЛФОНД И ПАЗАРИ” управлява и стопанисва общинския жилищен и част от нежилищен фонд на Община Пазарджик. Жилищният фонд, разпределен по брой и групи е както следва:

Общ брой на общинските жилища – 377 бр., като от тях:

- общински къщи – 29 бр.
- Общински апартаменти - 348 бр., като от тях по фондове:
- фонд „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” – 126 бр.

- фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за жилищни нужди” – 191 бр.
- фонд „Ведомствени” – 6 бр.
- фонд „Резервни” – 23 бр.
- „Наблюдавано жилище” – 2 бр.

Нежилищни имоти – отдадени под наем помещения (офиси, ателиета, адвокатски кантори и гаражи), които са:

- обекти за търговия, производство, услуги – 4 бр.
- помещения отдадени под наем на политически партии – 3 бр.
- помещения отдадени на сдружения, фондации, неправителствени организации, офиси и др. – 24 бр.
- отдадени под наем гаражи – 2 бр.
- спортни имоти – отдадени под наем на спортни клубове и др. – 30 бр.

Общо приход от наеми за жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др., както и лихви от просрочени вземания в ОП „ЖИЛФОНД И ПАЗАРИ” за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. са постъпили общо 663 902 лева.

През 2025 г. от дейностите, изпълнявани от ОП „Паркинги и охрана” са получени следните приходи:

- приходи от SMS - 468 704 лв./239 645 евро;
- приходи от такси талони – 28 135 лв./14 385 евро;
- приходи от абонамент - 123 500 лв./63 145 евро;
- приходи от такса паркинг – 580 372 лв./296 739 евро;
- приходи от такса скоби - 74 363 лв./38 021 евро;
- приходи от маркиране на дървесина – 9 172 лв./4 690 евро;
- приходи от щети – 19 718 лв./10 082 евро;
- приходи от глоби фишове – 63 582 лв./32 509 евро.

Общо: 1 368 166 лева/ 699 532 евро.

През отчетният период от ползване на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони и навеси, от отдадени под наем нежилищни помещения и движими вещи, от поставяне на рекламno-информационни елементи върху общински имоти, от такса терен за гаражи, от отдаване под наем и ползване на земеделска земя от ОПФ, от възлагане на концесии, от ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др., от наеми на жилищни, нежилищни и спортни имоти, такси, почивно дело и др. – общо приходи, постъпили в Община Пазарджик в това число от Кметства, ОП „ЖИЛФОНД И ПАЗАРИ”, ОП „Паркинги и охрана” са в размер на 4 600 888 лева/2 352 397 евро.

В резултат от управлението и разпореждането с общинското имущество Община Пазарджик за 2025 година е реализирала собствени приходи в размер на 8 792 295 лева/4 495 429 евро.