

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

РУМЕН ДИМИТРОВ – Общински съветник

ОТНОСНО: промяна в характера на собствеността от частна общинска собственост в публична общинска собственост върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Величково, общ. Пазарджик

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с необходимостта от трайно запазване на поземлени имоти с важно значение за територията на Община Пазарджик и осигуряване на тяхното последователно и отговорно управление в интерес на местната общност, се предлага Общинският съвет да вземе решение за обявяване за публична общинска собственост на поземлени имоти в землището на с. Величково, които към момента са актувани като частна общинска собственост или съсобственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 10505.75.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид на собствеността: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 52710 кв. м, стар номер 075004; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 349135 кв. м, стар номер 075010; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 53183 кв. м, стар номер 090005; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 82820 кв. м, стар номер 090012; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 20624 кв. м, стар номер 075012; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.13, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 13517 кв. м, стар номер 075013; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 112953 кв. м, стар номер 090004; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 4339 кв. м, стар номер 075005; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.914, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Скали, площ 113364 кв. м, стар номер 000914; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.730, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Неизползвана

нива (угар, орница), площ 7664 кв. м, стар номер 000729; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.731, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8392 кв. м, стар номер 008011; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8157 кв. м, стар номер 008004; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.989, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Скали, площ 11951 кв. м, стар номер 000989; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.3, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 15314 кв. м, стар номер 070003; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.6, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Овощна градина, площ 18865 кв. м, стар номер 070006; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.1 област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид собств. Съсобственост, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Овощна градина, площ 20111 кв. м, стар номер 070001.

Характерът и реалното ползване на тези имоти показват, че те не се използват и не могат да бъдат ефективно използвани като типични земеделски земи за интензивно производство, а представляват части от по-големи териториално свързани масиви, които се възприемат и използват като общ ресурс. Значителна част от имотите с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ и „неизползвана нива“ са с ниска категория, с ограничени производствени качества и с наличие на естествена тревна и храстова растителност, поради което на практика се използват като площи за паша и за поддържане на земеделския ландшафт. Това ги прави пряко свързани с местното животновъдство и с поддържането на използваем земеделски фонд, без да е необходимо тяхното разораване или интензивно обработване.

Имотите с начин на трайно ползване „скали“ нямат самостоятелно стопанско приложение, но са част от същите териториални масиви и имат значение за устойчивостта на терена, тъй като ограничават свличания и ерозионни процеси и допринасят за запазване на естественото състояние на земята. Поради това тяхното отделяне или предоставяне за дейности, несъобразени с тези характеристики, би създавало реален риск от увреждане на околната среда и съседните имоти.

От своя страна имотите в местността „Бяла Чешма“, макар да са с начин на трайно ползване „нива“ и „овощна градина“ и попадат в същия пространствен обхват, като тяхното значение не следва да се разглежда изолирано. При тези имоти реалната възможност за самостоятелно стопанисване е ограничена, а запазването на общинското участие в тях има значение за цялостното управление на територията и за недопускане на разпокъсване на земите.

Общото между всички изброени имоти е, че те формират свързана и взаимозависима територия, която се използва или има траен потенциал да се използва за дейности от общ характер – основно паша, поддържане на незаети земеделски площи и осигуряване на достъп до земеделски ресурси за местното население. Тези функции произтичат пряко от местоположението, категорията и начина им на трайно ползване и не могат да бъдат заменени с други имоти без съществена загуба за местната общност. Разпореждането с отделни имоти би довело до разпокъсване на този териториален масив, до ограничаване на достъпа и до невъзможност за ефективното му използване по предназначение.

В този смисъл за имотите са налице характеристиките на имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, тъй като реално обслужват нуждите на местното население и земеделските стопани и се използват като общ ресурс. Поради това са налице предпоставките те да бъдат определени като публична общинска собственост, включително и по реда на чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, както и условията на чл. 6, ал. 2 от същия закон за преобразуването им от частна в публична общинска собственост, с оглед на тяхното фактическо предназначение и начин на ползване.

Обявяването им за публична общинска собственост ще гарантира, че тези имоти ще бъдат запазени в цялост и няма да бъдат предмет на разпореждане, като същевременно ще позволи тяхното управление по начин, който съответства на реалното им използване. Това ще осигури възможност за предоставянето им за ползване при установения ред, включително за нуждите на животновъдството, без да се губи собствеността върху тях и без да се нарушава тяхната функционална цялост.

Поради горното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА във вр. с чл. 6, ал. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

11

РУМЕН ДИМИТРОВ

Общински съветник

РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на, с

Протокол №

ОТНОСНО: промяна в характера на собствеността от частна общинска собственост в публична общинска собственост върху недвижими имоти, находящи се в землището на с. Величково, общ. Пазарджик

Предложението на Румен Димитров – общински съветник е законосъобразно и целесъобразно. Изложени са мотиви от вносителя, които Общинският съвет изцяло споделя.

Общинският съвет – Пазарджик, като обсъди предложението на общинския съветник Румен Димитров, споделяйки изложените в същото аргументи, след станалите разисквания и извършеното гласуване, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА във вр. с чл. 6, ал.2 и чл. 3, ал.2, т.3 от ЗОС,

РЕШИ:

- ОБЯВЯВА** собствеността върху Поземлен имот с идентификатор 10505.75.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия: Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 52710 кв. м, стар номер 075004; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 349135 кв. м, стар номер 075010; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 53183 кв. м, стар номер 090005; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 82820 кв. м, стар номер 090012; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 20624 кв. м, стар номер 075012; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.13, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 13517 кв. м, стар номер 075013; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 112953 кв. м, стар номер 090004; Поземлен имот с идентификатор 10505.75.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 4339 кв. м, стар номер 075005; Поземлен имот с идентификатор 10505.90.914, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ГОРНА КОРИЯ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Скали, площ 113364 кв. м, стар номер 000914; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.730, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 7664 кв. м, стар номер 000729; Поземлен

имот с идентификатор 10505.8.731, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8392 кв. м, стар номер 008011; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид земеделска земя; Поземлен имот с идентификатор 10505.8.4, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. ВЪЗСТАНОВИМИ ГРАНИЦИ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8157 кв. м, стар номер 008004; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.989, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, вид територия Земеделска, НТП Скали, площ 11951 кв. м, стар номер 000989; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.3, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 15314 кв. м, стар номер 070003; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.6, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Овощна градина, площ 18865 кв. м, стар номер 070006; Поземлен имот с идентификатор 10505.70.1 област Пазарджик, община Пазарджик, с. Величково, м. БЯЛА ЧЕШМА, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Овощна градина, площ 20111 кв. м, стар номер 070001, от частна в публична общинска собственост.

2. За промяната във вида на собствеността да се съставят актове за общинска собственост по реда на Глава VII от Закона за общинската собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пазарджик да осигури извършването на всички действия по промяна вида на собствеността на имотите по т. 1 и изпълнение на настоящото решение.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА

Председател на Общински съвет - Пазарджик