



О Б Щ И Н А П А З А Р Д Ж И К

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,
Факс: (034) 44 24 95, e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЖИЛФОНД И ПАЗАРИ“,
Гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов“ 14

ОТЧЕТ

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЖИЛФОНД И ПАЗАРИ“
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.06.2025 Г. ДО 30.11.2025 Г.

I. УВОД

Настоящият отчет представя дейността, постигнатите резултати и финансовите показатели на ОП „Жилфонд и пазари“ за периода 01.06.2025 г. – 30.11.2025 г. Предприятието е създадено с решение №103 от 08.05.2025г. на Общински съвет - Пазарджик. Предприятието управлява общинския жилищен фонд, пазарите, автопазара и търговските обекти, както и спортните обекти на територията на Община Пазарджик,

с цел осигуряване на ефективно използване на общинските активи и предоставяне на качествени услуги.

Предмет на дейност на ОП Жилфонд и Пазари са:

1. Управление на общинския жилищен фонд:

1.1. Брой общински жилища: 377 бр.

1.2. Разпределени жилища по фондове:

- Фонд жилища под наем – 126 бр.
- Фонд жилища за продажба – 191 бр.
- Фонд ведомствен – 6 бр.
- Фонд резервен – 23 бр.
- Наблюдавано жилище – 2 бр.

1.3. Освободени/приети жилища: 2 бр.

1.4. Продажби на общински апартаменти за 2025г: 5 бр.

1.5. Извършен контрол и проверки:

- Извършени проверки за ползването на жилищата: 16 бр.
- Връчени уведомителни писма за дължими наеми: 76 бр.

1.6. Настанени и пренастанени наематели: 35 бр.

2. Управление на общински пазар, автопазар и търговски обекти

2.1. Брой търговски обекти: 438 бр.

2.2. Брой на заети маси: 183 бр.;

2.3. Брой заети павилиони: 18 бр.;

2.4. Брой заети магазини: 24 бр.

2.5. Направени ремонти и подобрения:

- ежедневно почистване и поддържане на търговските обекти (павилиони и маси) на територията на градски пазар;
- извършен ремонт/обновяване на обществена тоалетна на територията на градски пазар и тази в градска градина;
- извършено обновяване на маркировката на автопазара.

3. Управление на спортните обекти

3.1. Брой на спортните обекти: 7 бр. (СЗ „Васил Левски“, СЗ „Иван Симеонов“, СЗ „Хебър“, СЗ „Младост“, ОПК „Христо Чочев“, ПК „Балона“, стадион „Георги Бенковски“)

3.2. Извършени ремонти и подобрения:

- Ремонт на отоплителната система в спортна зала „Васил Левски“ и „Хебър“;
- Ремонт на съблекални и тоалетни, както и общите части в спортна зала „Хебър“;
- Извършен ремонт на тавана на плувен басейн в ОПК „Христо Чочев“;
- Възстановяване на вентилационната система в ОПК „Христо Чочев“;
- Изграждане на мълниезащита на помощни терени към стадион „Георги Бенковски“;
- Подмяна и ремонт на оградата на спортно игрище към спортна зала „Хебър“.

3.3. Организация на графици за тренировки и спортни клубове:

- Брой клубове, ползващи спортни имоти: 34 бр.

3.4. Проведени спортни и културни мероприятия:

- Брой спортни събития: 61 бр.
- Брой културни събития: 14 бр.

3.5. Мерки за безопасност:

- въвеждане на Правилници за вътрешния ред на спортните зали.

4. Деловодство и обслужване на граждани

- Приети жалби и сигнали за периода 55 бр.
- Общо входиран документи за периода – 565 бр.

II. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Общо приходи: 309 229лв.

1.1. Приходи от пазар: 107 484 лв.

1.2. Приходи от автопазар: 28 556 лв.

1.3. Приходи от жилищни наеми: 86 291 лв.

1.4. Приходи от нежилищни наеми (офиси и спортни обекти): 18 400 лв.

1.5. Приходи от ОПК „Христо Чочев“: 58 688 лв.

1.6. Приходи от почивна база „Слънчева поляна“: 9 810 лв.

2. Общо разходи: 2 020 188 лв.

2.1. Разходи за материали: 195 594 лв.

2.2. Разходи за ремонти: 28 192 лв.

2.3. Разходи за работни заплати:

- персонал по трудови правоотношения – 869 993 лв.
- персонал по извънтрудови правоотношения – 13 693 лв.
- осигуровки от работодател – 155 820 лв.

2.4. Комунални разходи: 300 466 лв.

2.5. Разходи за охрана на всички обекти в Община Пазарджик: 300 388 лв.

2.6. Други разходи по услуги: 156 042 лв.

IV. ПРИОРИТЕТИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА 2026 Г.

- 1.** Приемане на Наредба за условията и реда за използването на спортните обекти.
- 2.** Подобряване на условията за търговия на пазара и автопазара.
- 3.** Разширяване на електронните услуги и въвеждането на ПОС терминали на касите за улеснение на гражданите.
- 4.** Обновяване на почивна база „Слънчева поляна“: боядисване, нови мебели, обновяване на спалното бельо.
- 5.** Изграждане на стойки за паркиране на велосипеди пред всички спортни зали.
- 6.** Въвеждане на автоматизирана система за достъп в ОПК „Христо Чочев“.
- 7.** Изграждане на видеонаблюдение в спортна зала „Хебър“ и спортна зала „Младост“.
- 8.** Изграждане на видеонаблюдение на градския пазар.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В периода 01.06.2025 – 31.12.2025 г. ОП „Жилфонд и пазари“ изпълни ключовите си задължения по управление на жилищния фонд, пазарните площи и спортната инфраструктура. Предприятието работи за подобряване на условията за гражданите, търговците и спортните клубове, като планира допълнителни мерки за модернизация и оптимизация през 2026 г.

Приоритетите, заложи за 2026 г., са насочени към продължаване на модернизацията, разширяване на услугите, дигитализация, повишаване на безопасността и оптимизиране на финансовите резултати. Реализирането им ще допринесе за по-добро качество на живот в общината, по-добра спортна инфраструктура и по-атрактивна пазарна среда.

ОП „Жилфонд и пазари“ остава ангажирано с отговорното и прозрачно управление на поверените му общински активи и с предоставянето на надеждни, достъпни и качествени услуги на жителите на Община Пазарджик.

Съставил Отчета:

.....
МАРИЯ ЙОРДАНОВА
Директор на ОП „Жилфонд и Пазари“