



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№142

от 30 май 2024 година, взето с Протокол №7

ОТНОСНО: Промяна на граници на имот – частна общинска собственост, предствляващ УПИ XIII-услуги в кв. 26 по плана на с. Синитово (част от поземлен имот 66559.501.212, с НТП: За друг обществен обект, комплекс по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик).

Предвид на това, че площта от 67 кв.м. на имот с идентификатор 66559.501.850 по КККР на с. Синитово, върху който е построена сградата на единствената аптека в село Синитово, е недостатъчна за нормалното функциониране и обслужване на същата и с цел задоволяване обществените потребности на населението е необходимо да се присъедини част от имот, актуван с акт за частна общинска собственост № 48/07.04.2003 г., съставен на основание Решение № 254/29.11.2002 г. на Общински съвет – Пазарджик, с което Решение УПИ XIII-услуги, кв. 26 по плана на селото (поземлен имот с идентификатор 66559.501.212) е обявен за частна общинска собственост.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид Решението на Експертния съвет при Община Пазарджик и заявлението на собственика на УПИ XVII-търговия и услуги (ПИ 66559.501.850 по КККР на с. Синитово), кв. 26 по плана на с. Синитово, общ. Пазарджик.

Поради това Общински съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 45, ал. 1, т. 9 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на границите на общински поземлен имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII-услуги (поземлен имот с идентификатор 66559.501.212 по КККР на с. Синитово), кв. 26 по плана на с. Синитово, съгласно проект за изменение на ПУП – План за регулация, одобрен с Решение XXXV, взето с протокол № 8 от 01.06.2023 г. на

Експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик, с което към УПИ XVII-Търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 66559.501.850 по КККР на с. Синитово), **се присъединяват 228,00 кв.м., съставляващи имот с проектен идентификатор 66559.501.2** по КККР на с. Синитово (част от поземлен имот 66559.501.212 по КККР на с. Синитово), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, съседи: 66559.501.425, 66559.501.849, 66559.501.755, 66559.501.1, 66559.501.850, **като се обособява нов УПИ XVII-търговия и услуги в кв. 26 по плана на с. Синитово, общ. Пазарджик, на стойност по пазарна оценка от оценител на имоти в размер на 3 015 лева.**

2. Одобрява предложения предварителен договор за покупко-продажба на основание чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, неразделна част от настоящето решение.

3. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-План за регулация и внасянето на съответните суми от „ПЕТ ЕЛИ ФАРМ 52“ ЕООД.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	33	33	0	0

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик