



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№118

от 25 април 2024 година, взето с Протокол №5

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик.

2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се предвижда промяна на улично регулационната линия на улица с о.т. 67-70-72а по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР. За сметка на част от УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се обособяват нови УПИ II-Училище, УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381.

С плана за застрояване за новообособените УПИ УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381 в кв.

39а по плана на с. Синитово се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устойчива зона „Жм“, етажност и височина: до три етажа и до 10 м. височина, максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимален коефициент на интензивност на застрояване – 1.2.

За новообособения УПИ II-Училище в кв. 39а по плана на с. Синитово се повдигат и запазват съществуващите сгради при показатели на устойчива зона „Оо“ – Обществено обслужване.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	37	37	0	0

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик