



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№115

от 25 април 2024 година, взето с Протокол №5

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПР ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21 ал. 1 т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.

2. Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ се предвижда промяна на вътрешно регулационната линия помежду им, северната улично регулационна линия и улично регулационната линия на улица с о.т. 5597-5596 по имотни граници. Обособяват се нови УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен

имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР и УПИ X-Трафопост за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР в кв. 410 по действащия регулационен план на гр. Пазарджик.

С плана за застрояване за новообособения УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР се предвижда свързано застрояване със съседния УПИ VIII-1323, За обществено обслужване при устройствена зона „Жк“ и показатели: Етажност и височина: до 4.60 метра височина, Максимална плътност на застрояване – 50%, Минимална озеленена площ – 50%, Максимален коефициент на интензивност на застрояване – 2,5.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	36	36	0	0

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик