



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
4400- гр. Пазарджик, бул. «България» № 2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. №/.....2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви, предложение и проект на решение за изменение на концесионен договор № 410 от 22 април 2009 г. за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик и съдокладчик Теменушка Иванова – началник на отдел УОС в Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЯ по 1 бр.:

1. Мотивирано предложение.
2. Проект на решение за изменение на договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г.
3. Проект на Допълнително споразумение № 1 за изменение на Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г.
4. Заявление с вх. № 18-00-70/08.01.2024 г. от Концесионер по договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г. – копие.
5. Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г. - копие.
6. Схема за разполагане на паркоместа в поземлен имот с идентификатор 55155.503.868 – копие.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Приемане на решение за изменение на концесионен договор № 410 от 22 април 2009 г. и сключване на допълнително споразумение към договора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Със заявление с вх. № 18-00-70/08.01.2024 г. до Кмета на община Пазарджик и Копие до Председателя на ОБС – Пазарджик, д-р Цветелина Спиридонова, изп. директор на МБАЛ „Хигия” АД, в качеството си на Концесионер по договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г., е депозирал искане за изменение на концесионния договор, свързано с удължаване на срока на договора, който изтича на 22 април 2024 г.

Съгласно § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, разпоредбите на действащия Закон за концесиите относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори, са приложими и спрямо концесионни договори, сключени преди влизането на същия в сила, т. е. предложеното изменение на договор за концесия № 410/22.04.2009 г. следва да е в съответствие с разпоредбите, формулирани в Раздел IV на действащия Закон за концесиите (обн. ДВ бр. 96/01.12.2017 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 17/26.02.2021 г.).

Отново § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, регламентира, че относно изменението на концесионни договори, сключени преди влизането в сила на действащия Закон за концесиите, вместо одобрение общинският съвет, приема в качеството си на Концедент съответното решение за изменение, т. е. в конкретния случай функцията на Концедент, по смисъла на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от ЗК, следва да се изпълни не от Кмета на общината, а от Общински съвет – Пазарджик.

I. Предлагам Проект на допълнително споразумение към концесионен договор № 410/22.04.2009 г., с което да бъдат изменени следните параметри:

1. Срок на концесионния договор, определен в чл. 7, ал. 1 от договора;
2. Размер на годишно концесионно възнаграждение, определен в чл. 21, ал. 2 от договора;
3. Условия и ред за плащане на годишно концесионно възнаграждение, определени в чл. 25 от договора;
4. Поемане на задължение от концесионера, свързано с цената на предоставяната от него услуга „Платено паркиране на превозни средства”.

II. Мотиви за изменение на концесионния договор и сключване на допълнително споразумение между страните по договора.

1. Мотиви за удължаване срока на концесията, заявени от страна на Концесионера.

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите: „Всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общия срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.”

В чл. 7, ал. 1 от Договор № 410/22.04.2009 г., е определен конкретния срок на концесията – 15 /петнадесет/ години, като в чл. 54 от договора е регламентирана възможност за удължаване срока на концесията в рамките на законово определения срок и условията, определени с Решение № 196/30.10.2008 г. на ОБС – Пазарджик, въз основа на предложение на концесионера отправено до концедента 3 месеца преди изтичане срока на концесията, т. е.:

- в договора е заложена клауза за „удължаване на срока на концесията” като клауза за преразглеждане на същия, видно от текста на чл. 54 от договора;

- в т.20.2. от Решение № 196/30.10.2008 г. на ОБС – Пазарджик за откриване на процедурата за предоставяне на концесия за услуга е предвидена възможност за удължаване на срока на концесията, съобразно Закона за концесиите;

- концесионерът е спазил определения тримесечен срок преди изтичане срока на концесионния договор и е заявил писмено правото си за удължаване на действието на договора;

От гореизложените мотиви е видно, че срока на концесионен договор № 410 от 22 април 2009 г., в изпълнение на чл. 34, ал. 1 от ЗК и чл. 54 от договора, може да бъде удължен с до 60 /шестдесет/ месеца, считано от датата, на която изтича първоначално определения с договора срок на концесията – 22.04.2024 г., или:

1/3 от 180 месеца (15 години) = 60 месеца (5 години) удължаване на срока на договора, считано от 22.04.2024 г. и валидност до 22.04.2029 г.

2. Мотиви за актуализиране размера на годишното концесионно възнаграждение /ГКВ/, заявени от страна на Концедента.

Предложението за изменение на размера на определеното в Раздел VI, чл. 21, ал. 2 от договора ГКВ, дължимо от Концесионера, е че същото следва да бъде актуализирано, с оглед натрупаните за период от 2009 г. до настоящата 2024 г. социално-икономически, инфлационни и др. процеси, както и съпоставимост с плащанията към бюджета на Община Пазарджик от страна на други обекти, предоставящи идентична услуга - «платен престой на МПС» и намиращи се в същата зона «Център» на града.

За мотивиране на предложението за увеличение на размера на ГКВ са използвани два метода: метод за индексирание на ГКВ с Индекса на потребителските цени, обявен от НСИ и метод, при който размерът на ГКВ се определя след сравнителен анализ на приходите от обекта на концесията и други обекти с идентични и/или сходни показатели на дейността си.

2.1. Метод за индексирание на ГКВ.

Съгласно чл. 21, ал. 2 от договора, размерът на ГКВ е 3 800,07 лв. През 2011 г. на основание § 30 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗДДС, върху ГКВ са начислени 20% ДДС, с което размерът от 3 800,07 лв. става 4 560,08 лв. с ДДС.

Съгласно чл. 26 от договора за концесия, ГКВ се актуализира на всеки 3 (три) години с индекса на потребителските цени, обявяван от НСИ, отнасящ се за годината преди падежа на индексация. ГКВ е актуализирано с обявения от НСИ Индекс на потребителските цени само два пъти по време на действие на концесионния договор:

- през 2012 г. след индексирание размерът става 4687,76 лв./год.
- през 2023 г. след индексирание размерът става 5404,99 лв./год.

Прилагайки метода за индексирание се предлага при изчисленията да се приложат:

- Като базов размер за индексирането - ГКВ, съгласно чл. 21, ал. 2 от договора, което след промените в ЗДДС през 2011 г. става 4 560,08 лв. с ДДС;

- Като период, за който се извършва индексирането – от януари 2011 г. до февруари 2024 г., когато са последно обявените от НСИ данни;

- Обявен от НСИ Индекс на потребителските цени за месец февруари 2024 г., изчислен спрямо месец януари 2011 г. - 151,0 %.

След прилагане на метода за индексирание, въз основа на посочените по-горе параметри се получава размер на ГКВ: **4 560,08 лв. + 4 560,08 x 151,0% = 11 445,80 лв. с ДДС**

2.2. Метод на сравнителен анализ.

Увеличеният размер на ГКВ се мотивира чрез сравнение с приходите, които Общината получава от разположените в зона „Център” общински паркинги – Паркинг на пл. Васил Левски /х-л Елбрус/, Паркинг на пл. Възраждане /х-л Тракия/, Паркинг „Театъра”, Паркинг „Пазара - ГУМ”, стопанисвани от Общината от месец март 2024 г.

Получаваните приходи за 1 паркомясто са изчислени чрез предоставена от БМ „Паркинги и охрана” справка за дейността на общинските паркинги за периода 01.03.2024 г. до 11.03.2024 г., както следва:

1. Паркинг на пл. Васил Левски /х-л Елбрус/. Разполага с 26 броя паркоместа. Цена на услугата – 1,50 лв. с ДДС за 60 минути престой. Работно време на паркинга – в делнични дни от 8:30 ч. до 17:30 ч.

Общ приход от 01.03. до 11.03.2024 г. - 1599 лв./ за 6 работни дни

Среден общ приход на ден: 1599 лв. : 6 = 266,50 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на ден: 266,50 : 26 = 10,25 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на месец: 10,25 x 21 = 215,25 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на година: 215,25 x 12 = 2 583 лв.

2. Паркинг на пл. Възраждане /х-л Тракия/. Разполага с 29 броя паркоместа. Цена на услугата – 1,50 лв. с ДДС за 60 минути престой. Работно време на паркинга – в делнични дни от 8:30 ч. до 17:30 ч.

Общ приход от 01.03. до 11.03.2024 г. - 1 731 лв./ за 6 работни дни

Среден общ приход на ден: 1731 лв. : 6 = 288,50 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на ден: 288,50 : 29 = 9,95 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на месец: 9,95 x 21 = 208,95 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на година: 208,95 x 12 = 2 507,40 лв.

3. Паркинг „Театъра”. Разполага с 36 броя паркоместа. Цена на услугата – 1,50 лв. с ДДС за 60 минути престой. Работно време на паркинга – в делнични дни от 8:30 ч. до 17:30 ч.

Общ приход от 01.03. до 11.03.2024 г. - 1 798,50 лв./ за 6 работни дни

Среден общ приход на ден: 1798,50 лв. : 6 = 299,75 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на ден: 299,75 : 36 = 8,32 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на месец: 8,32 x 21 = 174,72 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на година: 174,72 x 12 = 2 096,64 лв.

4. Паркинг „Пазара - ГУМ“. Разполага с 30 броя паркоместа. Цена на услугата – 1,50 лв. с ДДС за 60 минути престой. Работно време на паркинга – в делнични дни от 8:30 ч. до 17:30 ч.

Общ приход от 01.03. до 11.03.2024 г. - 1 237,50 лв./ за 6 работни дни

Среден общ приход на ден: 1237,50 лв. : 6 = 206,25 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на ден: 206,25 : 30 = 6,87 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на месец: 6,87 x 21 = 144,27 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на година: 144,27 x 12 = 1 731,24 лв.

Въз основа на горните изчисления могат да се изведат средни обобщени данни за ползване на 1 паркомясто от общинските паркинги на ден, на месец и на година:

Среден приход от 1 паркомясто на ден – (10,25+9,95+8,32+6,87):4 = 8,84 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на месец – (215,25+208,95+174,72+144,27) : 4 = 185,79 лв.

Среден приход от 1 паркомясто на година - (2583+2507,40+2096,64+1731,24) : 4 = 2 229,57 лв.

Съгласно одобрена от Гл. архитект на Община Пазарджик схема за разположение на паркоместата в поземлен имот с идентификатор 55155.503.868, УПИ III „за паркинг“ в кв. 1359 по плана на града, обектът на концесия включва до 9 броя паркоместа, които са обособени съобразно действащите нормативни изисквания, а именно Наредба РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортни системи в урбанизираните територии.

Използвайки горните цифри за приходите, които се реализират от едно паркомясто на година и броя паркоместа, съгласно одобрената схема, може да се изчисли годишния приход от експлоатацията на паркинга:

2 229,57 лв. x 9 бр. паркоместа = 20 066,13 лв. прогнозен годишен приход

Тъй като на Концесионера, в предложениния проект на допълнително споразумение към договора:

- не се възлага изпълнение на инвестиционни мероприятия, а само продължаващо текущо поддържане на паркинга в експлоатационна годност,

- се възлага предлагане на основната услуга при фиксирани и преференциални цени за потребителите,

се предлага прогнозния годишен приход от концесията – 20 066,13 лв., изчислен след прилагане на сравнителния метод, да се разпредели между концедента и концесионера в съотношение 1:2, което определя **размер на ГКВ 6 688,71 лв.**

2.3. В заключение по отношение размера на ГКВ:

1. При прилагане на метода за индексирание на ГКВ с обявения от НСИ Индекс на потребителските цени за месец февруари 2024 г., изчислен спрямо месец януари 2011 г., се получава **размер на ГКВ 11 445,80 лв. с ДДС.**

2. При прилагане на сравнителния метод, при който са анализирани приходите от обекта на концесия с приходите, които се получават от други обекти, предоставящи идентична услуга - «платен престой на МПС» и намиращи се в същата зона «Център» на града, се изчислява **размер на ГКВ 6 688,71 лв. с ДДС**

3. Настоящото предложение за увеличение на ГКВ е за размер, който е средноаритметичен на размера, изведен в т. 1 и т. 2 по-горе, а именно:

(11 445,80 лв. + 6 688,71 лв.) : 2 = 9 067,26 лв. с ДДС

4. Годишното концесионно възнаграждение да се заплаща от концесионера на две вноски и в срокове, както следва:

- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.06. на съответната година;
- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.12. на съответната година;

3. Мотиви за задължаване на концесионера да предоставя услугата „Платено паркиране на превозни средства” при фиксирани с допълнителното споразумение условия.

С концесионен договор № 410/22.04.2009 г. на Концесионера не са поставени конкретни условия за осъществяване на основния предмет на концесията, което е видно от съдържанието на Раздел V: „Условия за осъществяване на договора за концесия”, чл. 9 до чл. 20 вкл.

Поставянето на конкретни условия и параметри за осъществяване на основния предмет по договора „платено паркиране на МПС” е необходимо и важно в настоящия момент от гледна точка на потребителите на услугата, които в голяма степен са и потребители на здравни услуги от намиращото се в непосредствена близост лечебно заведение. Концесионерът следва да предоставя услугата на социално приемлива цена, която да е достъпна за хората.

Предложението е да се редактира текста на чл. 12, Раздел V от договора, който гласи: „*Дейността в обекта, върху който е учредена концесията, да се извършва в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания.*”, като съществуващия текст се обособи в алинея първа към чл. 12.

С добавяне на нова алинея две към чл. 12, да се регламентира, че услугата „платено паркиране на МПС” следва да се предоставя при фиксирана цена, съответстваща на цената, която се заплаща за паркоместа в „синя зона”, като всеки първи 60 минути от престоя на МПС да с безплатно ползване от потребителите, доказали че са и потребители на здравни услуги от здравното заведение, прилежащо на паркинга.

Предложението за продължителност на безплатния престой на паркинга се мотивира от медико-статистически данни, съгласно които максималната продължителност на предоставяне на различни видове здравни услуги – лабораторни изследвания, медицински прегледи, консултации, манипулации и пр. е до 60 минути.

II. Правни ангажименти от страна на Концесионера за съответствие с изискванията на Закона за концесиите.

Концесионерът декларира, че е изпълнил всички задължения по сключения концесионен договор с рег. № 410/22.04.2009 г.

Концесионерът декларира, че ще продължи работата в обекта на концесия, съгласно поетите до тук и за в бъдеще ангажименти, при стриктно спазване на клаузите на концесионния договор, на допълнителното споразумение към него и действащото законодателство.

Концесионерът декларира отсъствие на основания за изключване по смисъла на чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите, като от извършената служебна проверка на юридическото лице – Концесионер по договора, се потвърди декларираното от концесионера, че не са налице основания за изключване по чл. 60, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от същия.

III. Законосъобразност и целесъобразност на предложението за изменение на концесионния договор.

Отправеното искане за изменение на концесионния договор е законосъобразно и целесъобразно, поради следните мотиви:

1. Спазени са законовите изисквания на чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите, съобразно които Концесионерът е отправил мотивирано искане до Концедента за изменение на концесионния договор

2. Удължаването на срока на концесионния договор е в съответствие с регламентираното в него /чл. 54/ и в съответствие с чл. 137, ал. 1 от Закона за концесиите.

3. Предлаганото изменение на договора за концесия, няма да доведе:

3.1. до промяна на характера на концесията, тъй като предмета и цялостния характер на концесията не са засегнати от изменението – концесията остава с предмет: *Управление и поддържане на обекта срещу правото на концесионера да експлоатира обекта, предлагайки услугата – паркиране на МПС.*

3.2. до увеличаване на първоначалната ѝ стойност с повече от 50 на сто;

3.3. до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

4. Целесъобразността от запазване и продължаване на действието на концесионния договор от гледна точка на Концедента се изразява в следните аспекти:

Подготовката, провеждането на нова процедура за определяне на концесионер и възлагането на паркинга на концесия е административен процес с дълъг хоризонт на реализиране на отделните етапи: включване на проекта в План за действие на общинските концесии на Община Пазарджик 2021 г. – 2027 г. и одобряване от Общински съвет - Пазарджик, изготвяне на концесионни анализи – финансово-икономически, правен, технически и социален анализ, обосновка на концесията и нейното съгласуване с органите по чл. 58, ал. 3 от Закона за концесиите, както и всички документи за откриване на процедурата, нейното последващо провеждане и евентуални обжалвания в хода на всички действия и решения, които се приемат от концедента.

Стопанисването от концесионера на паркинг съоръжението през този период е важно за собственика на обекта - Община Пазарджик, тъй като услугата „платен престой на МПС“ следва да се предлага на гражданите с добро качество и сравнително ниска цена, съответстваща на цената за ползване на „Синя зона“.

По-добрата алтернатива за община Пазарджик и в защита на обществения интерес е да се сключи допълнително споразумение за удължаване на срока на концесионния договор, за актуализиране на размера на концесионното възнаграждение, заплащано от Концесионера и постъпващо в бюджета на общината и регламентиране на фиксирани условия за предоставянето на услугата.

IV. Конкретно предложение за изменение на концесионния договор.

А. В Раздел IV от договора “СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА.”, към чл. 7 да се добави нова алинея ал. 3:

(3) Срокът на концесионния договор се удължава с 60 /шестдесет/ месеца, считано от 22.04.2024 г.

Б. В Раздел V от договора „УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ” към чл. 12 да се обособят две отделни алинеи, както следва:

(1) Дейността в обекта, върху който е учредена концесията, да се извършва в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания.

(2) Основната услуга от предмета на концесията „платено паркиране на МПС“ да се предоставя на фиксирана цена, съответстваща на цената, която се заплаща за паркоместа в „синя зона“, при следните изключения:

а/ За потребителите на здравни услуги от здравното заведение всеки първи 60 минути от престоя на МПС на паркинга да са безплатни. Следващите минути престой на МПС на потребители на здравни услуги да се заплащат при фиксирана цена, съответстваща на цената за паркомясто в „синя зона“.

б/ Концесионерът следва да създаде съответната организация за контрол и спазване на поставеното условие.

В. В Раздел VI от договора “КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ”, ал. 2 на чл. 21 да се измени, както следва:

(2) Годишното концесионно възнаграждение е в размер 9 067,26 лв. /девет хиляди и шестдесет и седем лева и 26 ст./ с ДДС.

Г. В Раздел VI от договора “КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ”, чл. 25 да се измени, както следва:

Чл. 25. Годишното концесионно възнаграждение по чл. 21, ал. 2 от договора се заплаща от концесионера на две вноски и в срокове, както следва:

- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.06. на съответната година;
- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.12. на съответната година.

Всички останали клаузи от Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г. остават непроменени.

От изложените по-горе аргументи и мотиви, доказващи законосъобразността и целесъобразността на предлаганото изменение на концесионен договор № 410/22.04.2009 г., и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, в изпълнение на чл. 137, ал. 1, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди направеното предложение и да издаде решение, с което да бъде изменен договор за концесия № 410/22.04.2009 г.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласували:

За дирекция ПО:

Г. Гайдаров:

Директор на дирекция БОС

Т. Иванова:

Началник на отдел УОС

Изготвил: Ив. Вълкова - гл. експерт в отдел УОС

РЕШЕНИЕ

№/.....2024 г.

на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на,
с Протокол № ...

ОТНОСНО: Приемане на решение за изменение на концесионен договор № 410 от 22 април 2009 г.

Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик и заявлението на Концесионера МБАЛ „Хигия” АД вх. № 18-00-70/08.01.2024 г., проекта на Допълнително споразумение към Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г., с което се предвижда изменение на концесионния договор, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 137, ал. 1, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за концесиите (ЗК) и като взе предвид посочените по-долу мотиви:

1. Спазени са нормативните изисквания по чл. 137, ал. 1 от ЗК, във връзка с § 5, ал. 2 от ПЗР на ЗК, съгласно които: *„Договорът за концесия може да се изменя, когато: 1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или 2. стойността на изменението е под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или 3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на ал. 5”.*

2. Спазени са законовите изисквания на чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от ЗК, съобразно които Концесионерът е отправил мотивирано искане с вх. № 18-00-70/08.01.2024 г. до Концедента - Кмета на община Пазарджик и Копие до Председателя на ОБС – Пазарджик, за изменение на концесионен договор № 410 от 22 април 2009 г.

3. Мотиви за удължаване срока на концесията, заявени от страна на Концесионера. Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите: *„Всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. Срокът на концесията може да се удължава, като общия срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.”*

В чл. 7, ал. 1 от Договор № 410/22.04.2009 г., е определен конкретния срок на концесията – 15 /петнадесет/ години, като в чл. 54 от договора е регламентирана възможност за удължаване срока на концесията в рамките на законово определения срок и условията, определени с Решение № 196/30.10.2008 г. на ОБС – Пазарджик, въз основа на предложение на концесионера отправено до концедента 3 месеца преди изтичане срока на концесията, т. е.:

- в договора е заложена клауза за „удължаване на срока на концесията” като клауза за преразглеждане на същия, видно от текста на чл. 54 от договора;

- че е изпълнил всички задължения по сключения концесионен договор с рег. № 410/22.04.2009 г.

- че ще продължи работата в обекта на концесия, съгласно поетите до тук и за в бъдеще ангажименти, при стриктно спазване на клаузите на концесионния договор, на допълнителното споразумение към него и действащото законодателство.

- отсъствие на основания за изключване по смисъла на чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите, като от извършената служебна проверка на юридическото лице – Концесионер по договора, се потвърди декларираното от концесионера, че не са налице основания за изключване по чл. 60, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите.

7. Предлаганото изменение на договора за концесия, няма да доведе:

- до промяна на характера на концесията, тъй като предмета и цялостния характер на концесията не са засегнати от изменението – концесията остава с предмет: *Управление и поддържане на обекта срещу правото на концесионера да експлоатира обекта, предлагайки услугата – паркиране на МПС.*

- до увеличаване на първоначалната ѝ стойност с повече от 50 на сто;

- до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

8. Съгласно § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, разпоредбите на действащия Закон за концесиите относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори, са приложими и спрямо концесионни договори, сключени преди влизането на същия в сила, т. е. изменението на настоящия договор следва да е в съответствие с разпоредбите, формулирани в Раздел IV на Закона за концесиите (обн. ДВ бр. 96/01.12.2017 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 17/26.02.2021 г.).

9. Предложен проект на Допълнително споразумение към договор за концесия с рег. № 410/22.04.2009 г.

Общинският съвет – Пазарджик

Р Е Ш И:

I. Приема предложението на кмета на община Пазарджик, във вр. с предложението на Концесионера по Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г., за изменение на концесионния договор по чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите, свързано с:

1. Удължаване срока на договора, с 60 (шестдесет) месеца, считано от 22.04.2024 г.

2. Увеличаване размера на годишното концесионно възнаграждение, определен в чл. 21, ал. 2 от договора в предложен размер 9 067,26 лв. (девет хиляди и шестдесет и седем лева и 26 ст.) с ДДС.

3. Изменение на условията и реда за плащане на годишно концесионно възнаграждение, което следва да се заплаща от концесионера на две вноски и в срокове, както следва:

- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.06. на съответната година;

- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.12. на съответната година.

4. Поставяне на условие за осъществяване на предмета на концесията, свързано с цената на предоставяната от концесионера услуга „Платено паркиране на превозни средства”:

Основната услуга от предмета на концесията „платено паркиране на МПС” да се предоставя на фиксирана цена, съответстваща на цената, която се заплаща за паркоместа в „синя зона”, при следните изключения:

- За потребителите на здравни услуги от здравното заведение всеки първи 60 минути от престоя на МПС на паркинга да са безплатни. Следващите минути престой на МПС на потребители на здравни услуги да се заплащат при фиксирана цена, съответстваща на цената за паркоместо в „синя зона”.

- Концесионерът следва да създаде съответната организация за контрол и спазване на поставеното условие.

III. Приема проекта на Допълнително споразумение, с което се изменя и допълва договор за концесия с рег. № 410/22.04.2009 г.

IV. Задължава Кмета на Общината:

1. Да подпише Допълнително споразумение към Договор № 410/22.04.2009 г. с концесионера МБАЛ „ХИГИЯ” АД, ЕИК: 112052721, представлявано от изп. директор д-р Цветелина Спиридонова.

2. В 30-дневен срок от сключване на Допълнителното споразумение към договора за концесия, да публикува в Националния концесионен регистър обявление за изменение на възложена концесия с минимално съдържание, съобразно регламентираното в Закона за концесиите.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ от 2024 г.

към Договор за концесия № 410/22.04.2009 г.

Днес, 2024 год. в град Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 1, в изпълнение на чл. 141, ал. 1 и ал. 2 и § 5, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във вр. с Решение № от 2024 г., взето с Протокол № .. на Общински съвет Пазарджик, се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор № 410/22.04.2009 г., за възлагане на концесия върху обект – публична общинска собственост, представляващ:

- поземлен имот с идентификатор 55155.503.868 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК,

- площ на имота: 329 кв. м.;

- трайно предназначение на територията: урбанизирана;

- начин на трайно ползване: за паркинг;

- местонахождение на имота: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, пл. Константин Величков;

- имотът участва в УПИ III – за паркинг в кв. 1359 по плана на града, утвърден с Решение на ОБС № 237/18.12.2008 г., съгласно скица № 226/06.03.2024 г.;

- граници на имота: 55155.503.9558, 55155.503.897;

- последно актуван с Акт за публична общинска собственост № 1607/07.03.2024 г.,

между:

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЕИК: 000351736, седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. „Българя“ № 2, представлявана от Петър Куленски – Кмет на Общината, от една страна – като **КОНЦЕДЕНТ**, СТРАНА по договора

и

МБАЛ „ХИГИЯ“ АД, ЕИК: 112052721, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик 4400, ул. „Свети Иван Рилски“ № 3, представлявано от изп. Директор д-р Цветелина Спиридонова, като **КОНЦЕСИОНЕР**, СТРАНА по договора.

СТРАНИТЕ се съгласиха, че е законосъобразно, целесъобразно и във взаимен интерес да бъде сключено настоящото Допълнително споразумение за изменение на договор за концесия № 410/22.04.2009 г., като за целта СТРАНИТЕ се споразумяха следното:

§ 1. В Раздел IV от договора “СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА.”, към чл. 7 да се добави нова алинея ал. 3:

(3) Сроктът на концесионния договор се удължава с 60 /шестдесет/ месеца, считано от 22.04.2024 г.

§ 2. В Раздел V от договора „УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ” към чл. 12 да се обособят две отделни алинеи, както следва:

(1) Дейността в обекта, върху който е учредена концесията, да се извършва в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания.

(2) Основната услуга от предмета на концесията „платено паркиране на МПС“ да се предоставя на фиксирана цена, съответстваща на цената, която се заплаща за паркоместа в „синя зона“, при следните изключения:

а/ За потребителите на здравни услуги от здравното заведение всеки първи 60 минути от престоя на МПС на паркинга да са безплатни. Следващите минути престой на МПС на потребители на здравни услуги да се заплащат при фиксирана цена, съответстваща на цената за паркомясто в „синя зона“.

б/ Концесионерът следва да създаде съответната организация за контрол и спазване на поставеното условие.

§ 3. В Раздел VI от договора “КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ”, ал. 2 на чл. 21 да се измени, както следва:

(2) Годишното концесионно възнаграждение е в размер 9 067,26 лв. /девет хиляди и шестдесет и седем лева и 26 ст./ с ДДС.

§ 4. В Раздел VI от договора “КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ”, чл. 25 да се измени, както следва:

Чл. 25. Годишното концесионно възнаграждение по чл. 21, ал. 2 от договора се заплаща от концесионера на две вноски и в срокове, както следва:

- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.06. на съответната година;
- ½ от ГКВ срок за плащане: до 30.12. на съответната година.

§ 5. Всички останали клаузи от Договор за концесия № 410 от 22 април 2009 г. остават непроменени;

§ 6. Настоящото Допълнително споразумение е неразделна част от договор за концесия № 410/22.04.2009 г.

§ 7. Това Допълнително споразумение се състави в два еднообразни екземпляра, по един за КОНЦЕДЕНТА и за КОНЦЕСИОНЕРА.

ЗА КОНЦЕДЕНТ:
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ЗА КОНЦЕСИОНЕР:
д-р ЦВЕТЕЛИНА СПИРИДОНОВА
Изп. директор на МБАЛ „ХИГИЯ“ АД

Съгласували:

П. Павлова - юристконсулт в дирекция ПО

Георги Гайдаров - Директор на дирекция БОС

Теменушка Иванова – началник на отдел УОС

Изготвил: *Ив. Вълкова - гл. експерт в отдел УОС*