



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изм.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешението за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор **15271.15.5** с НТП – нива, находящ се в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XIV от Протокол №2 от 22.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ **15271.15.5** в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **15271.15.5** в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Съгласувал:

Дирекция "ПО"

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изм.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **15271.15.5** в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре.

Уважаеми господин Председател,

С постъпило искане вх. №УТ-377/30.01.2024г., от Рангел Кисов, Евгений Чаушев и Гавраил Рангелов собственици на поземлен имот с идентификатор **15271.15.5** с НТП – нива, по КККР на землище с. Говедаре, находящ се в местност „Горна лъка“, е внесено предложение за допускане изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, с оглед за имота да се обособят три УПИ с отреждане „Жилищно строителство“, съответно УПИ II-5, УПИ III-5 и УПИ IV-5 и да се предвиди свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), съгласно Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортното обслужване на новообособените УПИ, се предвижда от улица с о.т. о.т. 66-63 (ул. Седма) от регулационния план на с. Говедаре, с което имотът граничи непосредствено.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ **15271.15.5** попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XIV от Протокол №2 от 22.02.2024г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.9.12** местност „Бахче пара“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 15271.15.5 в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 15271.15.5 в местност „Горна лъка“, по КККР на землище с. Говедаре, с оглед за имота да се обособят УПИ II-5, УПИ III-5 и УПИ IV-5, трите с отреждане „Жилищно строителство“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, съобразено с преминаващия през имота ВЕ, при показатели за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм) П.застр.60%, К. инт 1,2, Мин. озел.40%, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик