



**Община ПАЗАРДЖИК**

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,  
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

---

Изх.№ .....от .....2024г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**Уважаеми господин Председател,**

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешението за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор **55155.21.129** с НТП - друг вид нива, находящ се в местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение X от Протокол №2 от 22.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.21.129** в местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.21.129** в местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

*Началник отдел „АИП“*

Съгласувал:

*Дирекция "ПО"*

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Изх.№ .....от .....2024г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **От Кмета на Община Пазарджик**

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.21.129** местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

**Уважаеми господин Председател,**

С постъпило искане вх. №УТ-722/20.02.2024г, от "Хай Сити" ООД, собственик на поземлен имот с идентификатор **55155.21.129** с НТП - друг вид нива, в местност „Малък Якуб“ по КККР на землище гр. Пазарджик, е внесен проект-предложение за допускане изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, с оглед за имота да се обособи УПИ IV-129 с отреждане „За търговия, услуги и автокъща“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), съгласно Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ IV-129, се предвижда от ПИ **55155.507.50**, с НТП - път от републиканската пътна мрежа, разположен от север, посредством новопроектирана пътна връзка, за сметка на част от ПИ **55155.507.49**, с НТП - поземлен имот за движение и транспорт.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ 55155.21.129 попада в територия с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение X от Протокол №2 от 22.02.2024г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

---

Проект!

### РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му  
на..... с Протокол.....

**Относно:** Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.21.129** местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

### РЕШИ:

**1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.21.129 в местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик.**

**2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.21.129 в местност „Малък Якуб“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ IV-129, с отреждане „За търговия, услуги и автокъща“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, с показатели за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), П.застр.80%, К. инт. 2,5, П.озел.20%, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.**

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*