



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешението за изработването на ПУП – ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор **55155.10.39** с НТП–друг вид нива, находящ се в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XXXIX от Протокол №1 от 08.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.10.39** в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП – ПРЗ, за ПИ **55155.10.39** в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Съгласувал:

Дирекция "ПО"

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" № 2, ,
Тел:(034) 44 55 01, Факс:(034) 44 24 95, E-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.10.39** местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Уважаеми господин Председател,

С постъпило искане, вх. №УТ-5100/05.12.2023г., от "ПРОФИ ПРИНТ България" ЕООД собственик на поземлен имот с идентификатор **55155.10.39**, с НТП – друг вид нива, находящ се в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик, е внесено предложение за допускане изработването на ПУП – план за регулация и застрояване, с оглед за имота да се обособи УПИ VII-39, с отреждане „Жилищно строителство и складова база,“ и да се предвиди свободностоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), съгласно Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ, съгласно „Транспортно - комуникационна схема за пътни връзки и организация на движението, за имоти край път II-37 Панагюрище - Пазарджик“, се предвижда от ПИ **55155.10.3** с НТП-За селско-стопански, горски, ведомствен път, разположен от североизток.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ **55155.10.39** попада в територия с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Экспертен съвет по устройство на територията с решение XXXIX от Протокол №1 от 08.02.2024г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ, за ПИ с идентификатор **55155.10.39** местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението проект за ПУП - ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.10.39 в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик.

2. Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 55155.10.39 в местност „Татар Екин“, по КККР на землище гр. Пазарджик, с оглед за имота да се обособи УПИ VII-39, Жилищно строителство и складова база, като улично-регулационните му линии се разполагат на 2,00 метра навътре в имота, за бъдещо разширение на обслужващите пътища.

С плана за застрояване в УПИ VII-39 се ситуира свободностоящо застрояване, с показатели за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), съгласно предложението за ПУП-ПРЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик