



# Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс: (034) 44 24 95

e-mail: [secretary@pazardjik.bg](mailto:secretary@pazardjik.bg)

ИЗХ.№.....

ДО  
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАЗАРДЖИК

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение на Община Пазарджик за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до УПИ в ПИ 55155.20.167-182 в местност „Якуба“ по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с молба за разглеждане на заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

Приложения:

- предложение
- проект за решение
- решение XXVIII от 08.02.2024 г., Протокол № 1 на ЕСУТ
- задание по чл.125 от ЗУТ
- регистър на засегнатите имоти
- скица с предложение за парцеларен план

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Съгласували:

арх. Даня Цивнева

*Началник отдел „АИП“*

Дирекция „ПО“

Изготвил:

Татяна Илиева

Гл. спец. в Дирекция „АТУ“



# Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс: (034) 44 24 95

e-mail: [secretary@pazardjik.bg](mailto:secretary@pazardjik.bg)

ДО  
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАЗАРДЖИК

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЕТЪР КУЛЕНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до УПИ в ПИ 55155.20.167-182 в местност „Якуба“ по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с искане вх. № УТ-5162 / 11.12.2023 г. от Любомир Карталов е внесено предложение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до УПИ в ПИ 55155.20.167-182 в местност „Якуба“ по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Трасетата на захранващите водопровод и канализация започват от съществуващи водопровод и канализация до края на регулацията – при квартал 542 по плана на гр. Пазарджик, в близост до о.т. 9, а електропровода от УПИ VII-ТП в квартал 542 по плана на гр. Пазарджик /Трасе, определено на комисия по чл.71 от ЗУТ - края на регулацията на гр. Пазарджик/.

Предвижда се проектните трасета на водопровода и електропровода да започнат североизточно от квартал 542, като се установяват в ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път и се насочват на югоизток по него. След около 170 м достигат до второстепенни улици, собственост на инвеститора, чупят на североизток, пресичат едната от тях – ПИ 55155.20.184 и навлизат в другата второстепенна обслужваща улица – ПИ 55155.20.183. Електропровода навлиза в електромерно табло при ПИ 55155.20.179, след което от него излиза разпределителен кабел НН до захранваните УПИ, разположен в северозападния тротоар, на около 0,50 м от имотните граници. Водопровода е разположен покрай югоизточните граници на УПИ, като са предвидени отклонения до захранваните УПИ. Канализацията е разположена в средата на обслужващата улица /ПИ 55155.20.183/, като са предвидени отклонения от имотите към проектната канализация. Същата достига до другата обслужваща улица, собственост на инвеститора /ПИ 55155.20.184/, пресича я, след което пресича ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път, навлиза в регулация и се насочва на северозапад по улица с о.т.о.т. 9-10 и достига до съществуващата шахта при о.т. 9, където се включва в съществуващата градска канализация.

Сервитутите на проектните проводни се застъпват, като са спазени всички необходими отстояния.

Засегнатата площ е около 0,445 дка, общинска публична собственост, съгласно означените трасета и регистъра на засегнатите имоти.

Във връзка с чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти сервитута на електропровода е намален на 1м от двете му страни със съгласието на носителя на сервитутни права.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

### Предлагам:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,  
**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик

**РЕШЕНИЕ**

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на  
.....2024 г. с протокол № .....

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до УПИ в ПИ 55155.20.167-182 в местност „Якуба“ по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на кмета на Община Пазарджик на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

**РЕШИ:**

**I.** Разрешава изработването на ПУП Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до УПИ в ПИ 55155.20.167-182 в местност „Якуба“ по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

**II.** Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, придружаващо искането на възложителя.

**III.** Изразява предварително съгласие за прокарване на трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация.

Трасетата на захранващите водопровод и канализация започват от съществуващи водопровод и канализация до края на регулацията – при квартал 542 по плана на гр. Пазарджик, в близост до о.т. 9, а електропровода от УПИ VII-ТП в квартал 542 по плана на гр. Пазарджик /Трасе, определено на комисия по чл.71 от ЗУТ - края на регулацията на гр. Пазарджик/.

Предвижда се проектните трасета на водопровода и електропровода да започнат североизточно от квартал 542, като се установяват в ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път и се насочват на югоизток по него. След около 170 м достигат до второстепенни улици, собственост на инвеститора, чупят на североизток, пресичат едната от тях – ПИ 55155.20.184 и навлизат в другата второстепенна обслужваща улица – ПИ 55155.20.183. Електропровода навлиза в електромерно табло при ПИ 55155.20.179, след което от него излиза разпределителен кабел НН до захранваните УПИ, разположен в северозападния тротоар, на около 0,50 м от имотните граници. Водопровода е разположен покрай югоизточните граници на УПИ, като са предвидени отклонения до захранваните УПИ. Канализацията е разположена в средата на обслужващата улица /ПИ 55155.20.183/, като са предвидени отклонения от имотите към проектната канализация. Същата достига до другата обслужваща улица, собственост на инвеститора /ПИ 55155.20.184/, пресича я, след което пресича ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път, навлиза в регулация и се насочва на северозапад по улица с о.т.о.т. 9-10 и достига до съществуващата шахта при о.т. 9, където се включва в съществуващата градска канализация.

Сервитутите на проектните проводи се застъпват, като са спазени всички необходими отстояния.

Засегнатата площ е около 0,445 дка, общинска публична собственост, съгласно означените трасета и регистъра на засегнатите имоти.

Във връзка с чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти сервитута на електропровода е намален на 1м от двете му страни със съгласието на носителя на сервитутни права.

**IV.** Дава предварително съгласие за преминаване на трасетата през ПИ с идентификатори 55155.20.184 и 55155.20.183 – собственост на инвеститора и през ПИ с идентификатор 55155.20.92 – Общинска публична собственост.

**V.** Определя срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на настоящето решение.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет*