

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик**

**ОТНОСНО:** Промяна на граници на общински поземлен имот с идентификатор 55556.502.1599 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, участващ в УПИ II-649 и УПИ III-649 в кв. 42 по плана на селото

**Уважаеми Господин Председател,**

Съгласно акт за частна общинска собственост № 6489/05.04.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 2666 на 07.04.2023 г., том 9, Акт № 94, дело № 876 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, Община Пазарджик е собственик на имот с идентификатор 55556.502.1599 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, участващ в УПИ II-649 и УПИ III-649 в кв. 42 по плана на селото, като в тях участват и части от имоти, собственост на физически лица. Съгласно действащия регулационен план на селото, така обособените урегулирани имоти са нефункционални, неотговарят на изискванията на Закона за устройство на територията и не би могло да се образуват отделни урегулирани поземлени имоти с еднолична собственост.

Във връзка с горното е подадено от Георги Овчаров, Ангел Овчаров и Йорданка Караджова заявление с вх. № УТ-3033/07.07.2023 г., въз основа на което Експертният съвет по устройство на територията при Община Пазарджик с Решение II, взето с протокол № 10 от 14.07.2023 г. приема проект на ПУП – Изменение на плана за регулация, съгласно който се предвижда за сметка на УПИ II-649 и III-649 в кв. 42 по плана на с. Паталеница, общ. Пазарджик да се обособят нови:

- УПИ II-1587,1588 с площ от 796 кв. м; имоти с проектни идентификатори 55556.502.1587 и 55556.502.1588 представляват участващите в УПИ части от имоти с идентификатори 5556.502.1571 (386 кв. м) и имот с идентификатор 55556.502.1042 (186 кв. м); останалата част от УПИ е за сметка на общинския имот, отразен с проектни идентификатори 55556.502.1586 (9кв. м) и 55556.502.1589 (215 кв. м);

- УПИ III-1591,1592 с площ от 805 кв. м; имоти с проектни идентификатори 55556.502.1591 и 55556.502.1592 представляват участващите в УПИ части от имоти с идентификатори 5556.502.1042 (177 кв. м) и имот с идентификатор 55556.502.1571 (279 кв. м); останалата част от УПИ е за сметка на общинския имот, отразен с проектен идентификатор 55556.502.1590 (349 кв. м);

- УПИ XXVII-1582 с площ от 501 кв. м; имот с проектен идентификатор 55556.502.1582 представлява участващата в УПИ част от имот с идентификатор 5556.502.1028 (162 кв. м); останалата част от УПИ е за сметка на общинския имот, отразен с проектен идентификатор 55556.502.1581 ( 277 кв. м) и части от имоти с идентификатори 55556.502.1042 (проектен имот с идентификатор 5556.502.1584 от 51 кв. м) и 55556.502.1571 (проектен имот с идентификатор 55556.502.1585 с площ от 11 кв. м).

Съгласно чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, когато с ПР се променят границите на имоти - общинска собственост, се сключва предварителен договор за прехвърляне на собствеността върху частите на имота, предмет на регулация. Съгласието на собствениците Георги Овчаров, Ангел Овчаров и Йорданка Караджова, е изразено със заявление вх. № 44-997/07.03.2024 г.

Всеки договор за прехвърляне на собственост е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 45, ал. 1, т. 9 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда общинската собственост и след станалите разисквания,

### **П Р Е Д Л А Г А М :**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на  
..... с протокол.....

**ОТНОСНО:** Промяна на граници на общински поземлен имот с идентификатор 55556.502.1599 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, участващ в УПИ II-649 и УПИ III-649 в кв. 42 по плана на селото

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид Решението на Експертния съвет при Община Пазарджик и заявлението на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 55556.502.1028, 55556.502.1042 и 55556.502.1571 по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, участващи в УПИ II-649 и УПИ III-649, кв. 42 по плана на с. Паталеница, общ. Пазарджик.

Поради това Общински съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 45, ал. 1, т. 9 и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за реда за общинската собственост,

## РЕШИ:

**1. Дава съгласие за промяна на границите на общински поземлен имот с идентификатор 55556.502.1599** по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, участващ в УПИ II-649 и УПИ III-649 в кв. 42 по плана на селото, актуван с акт за частна общинска собственост № 6489/05.04.2023 г., вписан в дв. вх. рег. под № 2666 на 07.04.2023 г., том 9, Акт № 94, дело № 876 в Агенция по вписванията - Служба по вписванията - гр. Пазарджик, чийто граници се променят съгласно проект за изменение на ПУП-изменение на ПРЗ, одобрен с Решение II, взето с протокол № 10 от 14.07.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик, с който:

- към новообразуван УПИ II-1587,1588 в кв. 42 по плана на с. Паталеница, общ. Пазарджик, се присъединяват общо 224,00 кв.м. (част от поземлен имот 55556.502.1599 - общинска собственост), от които 9 кв. м., представляват поземлен имот с проектен идентификатор 55556.502.1586 и 215 кв. м., представляват поземлен имот с проектен идентификатор 55556.502.1589 по КККР на с. Паталеница, на стойност по пазарна оценка от оценител на имоти в размер на общо 6 720 лева.

- към новообразуван УПИ III-1591,1592 в кв. 42 по плана на с. Паталеница, общ. Пазарджик, се присъединяват 349,00 кв.м. (част от поземлен

имот 55556.502.1599 - общинска собственост), **представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 55556.502.1590** по КККР на с. Паталеница, на стойност по пазарна оценка от оценител на имоти в размер на **10 470 лева**.

- към **новообразуван УПИ XXVII-1582 в кв. 42 по плана на с. Паталеница, общ. Пазарджик**, се присъединяват **277,00 кв.м.** (част от поземлен имот 55556.502.1599 - общинска собственост), **представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 55556.502.1581** по КККР на с. Паталеница, на стойност по пазарна оценка от оценител на имоти в размер на **8 310 лева**.

**2.** Одобрява предложените предварителни договори за покупко-продажба на основание чл. 15, ал.5, във връзка с ал. 3 от ЗУТ, неразделна част от настоящето решение.

**3.** Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателни договори след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПРЗ и внасянето на съответните суми от купувачите .

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет  
Пазарджик*