

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Уважаеми Господин Председател,

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с протокол.....

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост в с. Алеко Константиново, с. Братаница, с. Мало Конаре, с. Огняново, с. Сарая и с. Юнаците, общ. Пазарджик, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.919 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, едно, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Хан Крум», с площ 937 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 60, парцел: IV, съседни: 00254.501.920, 00254.501.571, 00254.501.918, 00254.104.16, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6623/20.02.2024 г., с начална тръжна цена 14 055 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 4 210,40 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.144 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, четири) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.07.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, п.к. 4412, ул. «25-та», с площ 482 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 78а, парцел: VII, съседи: 06149.501.679, 06149.501.140, 06149.501.143, 06149.501.145, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6040/07.07.2021 г., **с пазарна цена на имота 7 230 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 165,90 лева).**

3. Поземлен имот с идентификатор 06149.501.230 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «17-та» № 21, с площ 790 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 49, парцел: VIII, съседи: 06149.61.16, 06149.501.30, 06149.501.680, 06149.501.29, 06149.61.18, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6568/07.09.2023 г., **с пазарна цена на имота 11 850 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 549,90 лева).**

4. Поземлен имот с идентификатор 06149.502.355 (нула, шест, едно, четири, девет, точка, пет, нула, две, точка, три, пет, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-199/29.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.02.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Братаница, ул. «35-та», с площ 567 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: VIII, съседи: 06149.502.569, 06149.502.362, 06149.502.356, 06149.502.787, 06149.502.354, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 06149.502.355.1: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 06149.502.355.2: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 06149.502.355.3: застроена площ 53 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6605/29.01.2024 г., **с пазарна цена на имота 8 505**

лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 038,30 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.511 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 577 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 172, парцел: VII-511, съседи: 46749.501.1643, 46749.501.1641, 46749.501.510, 46749.501.521, 46749.501.513, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.511.1: застроена площ 125 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 46749.501.511.2: застроена площ 69 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6621/20.02.2024 г., **с пазарна цена на имота 8 655 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 074,20 лева).**

6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.1972 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, седем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 593 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: СНС, квартал: 180, парцел: IV, съседи: 46749.501.1965, 46749.501.1971, 46749.501.1608, 46749.501.1589, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6620/20.02.2024 г., **с пазарна цена на имота 8 895 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 664,60 лева).**

7. Поземлен имот с идентификатор 53335.501.982 (пет, три, три, три, пет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-279/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Огняново, ул. «Бузлуджа», с площ 458 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 m.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6010982, квартал: 78, парцел: I, съседи: 53335.501.983,

53335.501.925, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 53335.501.982.1: застроена площ 65 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6626/20.02.2024 г., с начална тръжна цена **7 328 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 646,40 лева).

8. Поземлен имот с идентификатор 65437.501.467 (шест, пет, четири, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-256/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Сарая, ул. «25-та» № 11, с площ 873 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 39, квартал: 43, парцел: VII, съседи: 65437.501.659, 65437.501.466, 65437.501.650, 65437.501.468, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65437.501.467.1: застроена площ 110 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 65437.501.467.2: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 3. Сграда 65437.501.467.3: застроена площ 24 кв.м., брой етажи 1, предназначение: гараж, актуван с акт за частна общинска собственост № 6569/07.09.2023 г., с начална тръжна цена **14 841 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 3 138,30 лева).

9. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.31 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Юнаците, ул. «Четиридесет и четвърта» № 6, с площ 444 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 31, квартал: 3, парцел: XII, съседи: 86074.501.752, 86074.501.45, 86074.501.30, 86074.501.478, 86074.501.28, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 86074.501.31.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 86074.501.31.2: застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6619/20.02.2024 г., с начална тръжна цена **6 660 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 596,10 лева).

II. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет

Пазарджик