



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

изх.№.....г.

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАЗАРДЖИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината..
2. Проект за решение.
3. Решение LVII от Протокол №3/21.03.2024г. на Експертен съвет при Община Пазарджик.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

Съгласувал:
Дирекция „ПО“

Съгласувал:
Арх. Димитър Боюклиев
Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:
арх. Даня Цивнева
Началник отдел :
„Архитектура и инвестиционно проектиране“

Изготвил:
Елица Мусева
Гл. специалист д-я „АТУ“



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО : Проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик.

Уважаеми господин Председател,

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Пазарджик, служебно е изработено предложение за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик, на основание чл. 230, ал.4 от ЗУТ.

Съгласно проект за ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222 взето с протокол №14 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло попадат в територия с допустима промяна на предназначението за разширяване на съществуващия гробищен парк.

С предложението за изменение на ПУП-План за регулация се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик, като се обособява нов УПИ I-Гробищен парк. Обслужването на новообособеният УПИ I-Гробищен парк следва да бъде от улица с о.т. 261-262-263-264-265-266 по действащия регулационен план на с.Ивайло, общ. Пазарджик.

С плана за застрояване за новообразуваният УПИ I-Гробищен парк се предвижда устройствена зона „Тг“, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

Молбата е основателна. С предложението ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик



ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО: Проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПР ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик.

2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от поземлен имот с идентификатор 32010.27.75 по КККР на село Ивайло, общ. Пазарджик, като се обособява нов УПИ I-Гробищен парк. Обслужването на новообособеният УПИ I-Гробищен парк следва да бъде от улица с о.т. 261-262-263-264-265-266 по действащия регулационен план на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

С плана за застрояване за новообразуваният УПИ I-Гробищен парк се предвижда устройствена зона „Тг“, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик