



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" N2, Тел: (034) 44 55 01,
Факс (034) 44 24 95, E-mail: : secretary@pazardjik.bg

Изх. №..... /..... 2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Господин Председател,

Приложено, изпращаме Ви, предложение за решение относно изработване на ПУП-ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Бююклиев – Гл. архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение XXXIX от Протокол № 13/02.11.2023г. на Експертен съвет при Община Пазарджик.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Арх. Димитър Бююклиев
Главен архитект

Арх. Даня Цивнева
*Началник отдел:
„Архитектура и инвестиционно проектиране*

Дирекция „ПО“:

Изготвил:
*Димитър Шалдъров
Старши специалисти*

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО : Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница.

Уважаеми господин Председател,

В Община Пазарджик е постъпило искане с вх.№ УТ-4591/30.10.2023г. от Гроздан Николов, Петър Николов, Костадин Костадинов, Стефка Костадинова и Стоян Николов за одобряване на заданието и допускане изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница, собственост на Гроздан Стоянов Николов, Никола Стоянов Николов и Иванка Николова Стоянова, съгласно нот. акт № 93, том VI, дело № 3023 от 25.08.1997г.

Имот № 134022 по КВС е бил в регулация по плана на с. Братаница, одобрен със Заповед №1131 от 22.03.1934г., като имота е участвал в УПИ II-256, УПИ III-256 и УПИ VII-256 в кв. 5. Имотът е изключен от регулацията на село Братаница с влизане в сила на действащия кадастрален и регулационен план, одобрен със Заповед № 178 от 04.10.1962г.

С предложението за ПУП-План за регулация за сметка на поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 по КККР, местност „Възстановими граници” землище на село Братаница се обособяват три нови УПИ: УПИ VIII-30, УПИ IX-30 и УПИ X-30 в кв. 5 по действащия план на село Братаница.

Обслужването на имота следва да бъде от новопроектирана улица с о.т. 67а-67б за сметка на поземлен имот с идентификатор 06149.134.31, вид собств. Общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, която да бъде присъединена към уличната мрежа на селото.

С предложението за ПУП-План за застрояване за новообразуваните УПИ VIII-30, IX-30 и X-30 се предвижда свободно стоящо застрояване при параметри отговарящи на Устройствена зона „Жм“- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина.

Предложението за ПУП-ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение XXXIX от Протокол № 13/02.11.2023г.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 38 от ППЗОЗЗ,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Р Е Ш Е Н И Е:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО : Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложението за ПУП-ПРЗ ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общински съвет-Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 38 от ППЗОЗЗ,

Р Е Ш И :

- 1. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ,** за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница с оглед обособяване на УПИ VIII-30, УПИ IX-30 и УПИ X-30 в кв. 5 по плана на село Братаница и включването му в строителните граници на населеното място при условията на чл. 38 от ППЗОЗЗ.
- 2. Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ,** за поземлен имот с идентификатор 06149.134.30 с НТП: Нива, местност „Възстановими граници” в землището на село Братаница, с оглед обособяване на УПИ VIII-30, УПИ IX-30 и УПИ X-30 в кв. 5 по плана на село Братаница и включването му в строителните граници на населеното място при условията на чл. 38 от ППЗОЗЗ.

НАЙДЕН ШОПОВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*