



Община ПАЗАРДЖИК  
Община ПАЗАРДЖИК, България, №2  
4400 Пазарджик, Бул. България, №2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 34 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

---

изх. №.....Г.

**ДО**  
**Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Бюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината..
2. Проект за решение.
3. Решение LVI от Протокол №3/21.03.2024г. на Експертен съвет при Община Пазарджик.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ.

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласувал:

*Дирекция „ПО”*

Съгласувал:

*Арх. Димитър Бюклиев*

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Изготвил:

*Елица Мусева*

*Гл. специалист д-я „АТУ”*

**ДО**  
**Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО :** Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик

**Уважаеми господин Председател,**

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Пазарджик и по повод искане с вх. №09-00-31/12.03.2024г. от Борислав Алексиев – Кмет на кметство с.Синитово, служебно е изработено предложение за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик, на основание чл. 230, ал.4 от ЗУТ.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се предвижда промяна на улично регулационната линия на улица с о.т. 67-70-72а по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР. За сметка на част от УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се обособяват нови УПИ II-Училище, УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381.

С плана за застрояване за новообособените УПИ УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381 в кв. 39а по плана на с. Синитово се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устойчива зона „Жм“, етажност и височина: до три етажа и до 10 м. височина, максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимален коефициент на интензивност на застрояване – 1.2.

За новообособеният УПИ II-Училище в кв.39а по плана на с. Синитово се повдигат и запазват съществуващите сгради при показатели на устройствена зона „Оо“-Обществено обслужване, съгласно означенията на предложението за изменение на ПУП-ПРЗ.

Молбата е основателна. С предложениия план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
*Кмет на Община Пазарджик*



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик, бул. "България", №2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПР ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и след станалите разисквания,

## РЕШИ:

**1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик**

**2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПР за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово, общ. Пазарджик.**

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се предвижда промяна на улично регулационната линия на улица с о.т. 67-70-72а по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР. За сметка на част от УПИ II-Училище /поземлен имот с идентификатор 66559.501.381 по КККР/ в кв. 39а по действащия план на с. Синитово се обособяват нови УПИ II-Училище, УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381.

С плана за застрояване за новообособените УПИ УПИ III-381, УПИ IV-381, УПИ V-381, УПИ VI-381, УПИ VII-381, УПИ VIII-381 и УПИ IX-381 в кв. 39а по плана на с. Синитово се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устойчива зона „Жм“, етажност и височина: до три етажа и до 10 м. височина, максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимален коефициент на интензивност на застрояване – 1.2.

За новообособеният УПИ II-Училище в кв.39а по плана на с. Синитово се повдигат и запазват съществуващите сгради при показатели на устойчива зона „Оо“-Обществено обслужване.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*