



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

изх.№.....Г.

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАЗАРДЖИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект за ПУП-План за регулация и план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Бюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината..
2. Проект за решение.
3. Решение XXXIII от Протокол №2/22.02.2024г. на Експертен съвет при Община Пазарджик.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

Съгласувал:
Дирекция „ПО“

Съгласувал:
Арх. Димитър Бюклиев
Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:
арх. Даня Цивнева
Началник отдел :
„Архитектура и инвестиционно проектиране“



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик, бул. "България", №2
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО : Проект за ПУП-План за регулация и план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик.

Уважаеми господин Председател,

С постъпило искане с **вх.№УТ-81/09.01.2024г.**, от **Стоян Пашов**, е внесено предложение за изработване проект за ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик.

Съгласно проект за ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222 взето с протокол №14 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ 65437.67.41, попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

С предложението за план за регулация за сметка на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик се обособява нов УПИ III-41, Жилищно строителство. Обслужването на новообособеният УПИ следва да бъде от улица с о.т. 26-27 по действащия регулационен план на с. Сарая.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ III-41, Жилищно строителство се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Жм“.

Молбата е основателна. С предложениния план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

ОТНОСНО: Проект за ПУП-План за регулация и план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПР ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик.

2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик.

С плана за регулация за сметка на поземлен имот с идентификатор 65437.67.41, НТП: Нива, местност „През Ирима“ по КК на с. Сарая, общ. Пазарджик се обособява нов УПИ Ш-41, Жилищно строителство. Обслужването на новообособеният УПИ следва да бъде от улица с о.т. 26-27 по действащия регулационен план на с. Сарая.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ Ш-41, Жилищно строителство се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Жм“.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик