



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик, бул. "България", №2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

---

изх. №.....Г.

**ДО**  
**Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение относно изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината..
2. Проект за решение.
3. Решение LX от Протокол №3/21.03.2024г. на Експертен съвет при Община Пазарджик.
4. Предложение за ПУП-ПРЗ.

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласувал:  
*Дирекция „ПО“*

Съгласувал:  
*Арх. Димитър Боюклиев*  
*Главен архитект на Община Пазарджик*

Съгласувал:  
*арх. Даня Цивнева*  
*Началник отдел :*  
*„Архитектура и инвестиционно проектиране“*

*Изготвил:*



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик, бул. "България", №2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

*Елица Мусева*  
*Гл. специалист д-я „АТУ“*

**ДО**  
**Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО :** Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик

**Уважаеми господин Председател,**

Във връзка с инвестиционните намерения на Община Пазарджик служебно е изработено предложение за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик, на основание чл. 230, ал.4 от ЗУТ.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ се предвижда промяна на вътрешно регулационната линия помежду им, северната улично регулационна линия и улично регулационната линия на улица с о.т. 5597-5596 по имотни граници. Обособяват се нови УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР и УПИ X-Трафопост за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР в кв. 410 по действащия регулационен план на гр. Пазарджик.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР се предвижда свързано застрояване със съседния УПИ VIII-1323, За обществено обслужване при устройствена зона „Жк“ и показатели: Етажност и височина: до 4.60 метра височина, Максимална плътност на застрояване – 50%, Минимална озеленена площ – 50%, Максимален коефициент на интензивност на застрояване -2.5, съгласно означенията на предложението за изменение на ПУП-ПРЗ.

Молбата е основателна. С предложениния план ще се даде възможност на собствениците да реализират инвестиционните си намерения.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

**С уважение,**



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик, бул. "България", №2  
тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

## ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на

..... с протокол.....

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП-План за регулация и план за застрояване за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез проекта на ПУП-ПР ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21 ал.1 т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и след станалите разисквания,

### РЕШИ:

**1.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.**

**2.Разрешава изработване на проект на ПУП-ПР УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ в кв. 410 по действащия регулационен план гр. Пазарджик.**

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ IX-1410, За обществено обслужване /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР/ и УПИ X-Трафопост /поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР/ се предвижда промяна на вътрешно регулационната линия помежду им, северната улично регулационна линия и улично регулационната линия на улица с о.т. 5597-5596 по имотни граници. Обособяват се нови УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР и УПИ X-Трафопост за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1072 по КККР в кв. 410 по действащия регулационен план на гр. Пазарджик.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ IX-1410, Търговия и услуги за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.503.1410 по КККР се предвижда свързано застрояване със съседния УПИ VIII-1323, За обществено обслужване при устройствена зона „Жк“ и показатели: Етажност и височина: до 4.60 метра височина, Максимална плътност на застрояване – 50%, Минимална озеленена площ – 50%, Максимален коефициент на интензивност на застрояване -2,5.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет Пазарджик*