



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,
тел:(034) 44 55 01,
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № 2024 год.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Председател,

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

Приложения:

- 1.Предложение от Кмета на Общината.*
- 2.Проект за решение.*
- 3.Решение на ОЕСУТ.*
- 4.Предложение за изменение на ПУП – ПР и ПЗ.*

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласували:

Арх. Димитър Боюклиев:

Главен архитект на Община Пазарджик

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

Началник отдел „АИП“

Изготвил:

инж. В. Вълкова

Началник отдел „КРВП“



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел:(034) 44 55 01,
Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане №УТ-1127/15.03.2024 год. от Диан Кънчев и Борислава Кънчева за допускане изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново. В кадастралната карта на урбанизираната територия на селото, в сила от 2020 година, УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 са отразени като имоти с идентификатори, съответно – 53335.501.193 и 53335.501.195. Заявителите са собственици на двата имота съгласно представените нот. акт №23, том 12, дв. вх. рег. №3290/29.04.2021 год. на СВ Пазарджик и нот. акт №22, том 12, дв. вх. рег. №3289/29.04.2021 год. на СВ Пазарджик.

С предложението за изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване, отразено на скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се предвижда за сметка на УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново да се образува един нов УПИ XXI-193,195, За ОДО(Обществено и делово обслужване) в кв. 3, уличната регулационна линия на който се поставя в съответствие с границата на имот с идентификатор 53335.501.195 по КК.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение XLII, взето с Протокол №3/21.03.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на
..... г. с протокол №

ОТНОСНО: разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново.

В кадастралната карта на урбанизираната територия на село Добровница, в сила от 2020 година, УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 са отразени като имоти с идентификатори, съответно – 53335.501.193 и 53335.501.195. Заявителите са собственици на двата имота съгласно представените нот. акт №23, том 12, дв. вх. рег. №3290/29.04.2021 год. на СВ Пазарджик и нот. акт №22, том 12, дв. вх. рег. №3289/29.04.2021 год. на СВ Пазарджик. С предложението за изменение на регулацията се предвижда образуване на един нов УПИ XXI-193,195, За ОДО(Обществено и делово обслужване) в кв. 3 като, уличната регулационна линия на който се поставя в съответствие с границата на имот с идентификатор 53335.501.195 по КК. Основание за исканото изменение е чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ., предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

РЕШИ:

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на ПУП – изменение на План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново.

2.Разрешава изработването на ПУП – План за регулация и План за застрояване относно УПИ XXI-676 и XXIII-676 в кв. 3 по плана на село Огняново, предвиждащ за сметка на двата УПИ да се образува един нов УПИ XXI-193,195, За ОДО(Обществено и делово обслужване) в кв. 3, уличната регулационна линия на който се поставя в съответствие с границата на имот с идентификатор 53335.501.195 по КК.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет - Пазарджик