



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,
тел:(034) 44 55 01,
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № 2024 год.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Председател,

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

Приложения:

- 1.Предложение от Кмета на Общината.*
- 2.Проект за решение.*
- 3.Решение на ОЕСУТ.*
- 4.Предложение за изменение на ПУП – ПР и ПЗ.*

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласували:

Арх. Димитър Боюклиев:

Главен архитект на Община Пазарджик

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

Началник отдел „АИП“

Изготвил:

инж. В. Вълкова

Началник отдел „КРВП“



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,
Факс:(034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане №УТ-5020/29.11.2023 год. от Салим Сюлейманов за допускане изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново. Същият УПИ е отразен в кадастралната карта на урбанизираната територия на селото като имот с идентификатор 00254.501.767. С нот. акт №107, том 24, дв. вх. рег. №6937/15.08.2022 год. на СВ Пазарджик заявителят е признат за собственик на 1/2 ид. част от сграда с идентификатор 00254.501.767.1.

С внесеното предложение за ПУП – изменение на плана за регулация, отразено на скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се предвижда регулационните граници на УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново да се поставят в съответствие с границите на имот с идентификатор 00254.501.767 към имоти с идентификатори 00254.501.58, 00254.501.768 и 00254.501.770, както и промяна на уличната регулационна линия на улица с о.т. 27-33 по границата на имот с идентификатор 00254.501.767.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение LVII, взето с Протокол №1/08.02.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на
..... г. с протокол №

ОТНОСНО: разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново.

В кадастралната карта на урбанизираната територия на село Алеко Константиново, в сила от 2020 година, УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на селото е отразен като имот с идентификатор 00254.501.767. С предложението за изменение на регулацията се предвижда регулационните граници на УПИ да се поставят в съответствие с границите на имот с идентификатор 00254.501.767 по КК, както и промяна на уличната регулационна линия на улица с о.т. 27-33 по границата на същия имот. Основание за исканото изменение е чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ., предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

РЕШИ:

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на проект на ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново.

2.Разрешава изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XV-58 в кв. 40 по плана на село Алеко Константиново, с което регулационните му граници се поставят в съответствие с границите на имот с идентификатор 00254.501.767 по КК към имоти с идентификатори 00254.501.58, 00254.501.768 и 00254.501.770, както и промяна на уличната регулационна линия на улица с о.т. 27-33 по границата на имот с идентификатор 00254.501.767.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет - Пазарджик