



Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми господин Председател,

Приложено изпращаме Ви, предложение и проект за решение относно разрешение за изработването на ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване в обхват УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик (поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на град Пазарджик).

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев – Главен архитект на Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината.
2. Проект за решение.
3. Решение ХLI от Протокол №1 от 08.02.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията.
4. Задание за изработване на ПУП - Изменение на ПРЗ, в обхват УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик.
5. Проект-предложение за ПУП - Изменение на ПРЗ, в обхват УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласувал:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Съгласувал:

Дирекция "ПО"

Изготвил:

арх. К. Мурджева - *Гл. експерт в отдел "КРВП"*



Изх.№от2024г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Кмета на Община Пазарджик

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – Изменение на ПРЗ, в обхват УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик (поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на град Пазарджик).

Уважаеми Господин Председател,

С постъпило искане, вх. №УТ-5294/21.12.2023г., от "ТАРАМЕКС" ЕООД собственик на поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на гр. Пазарджик, за които е отреден един УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик, в община Пазарджик е внесено предложение за изработване на ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване, с оглед промяна в отреждането на имота, като то става УПИ I-699,837, за търговски център, както и промяна на уличнорегулационните му линии спрямо улици с о.т. о.т. 5406-4246 и о.т. о.т. 4246-4247, по имотните граници на ПИ 55155.503.699, тъй като частта от имота, попадаща в улица не е отчуждена и са налице условията на чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

С плана за застрояване в новообособения УПИ I-699,837, за търговски център се ситуира ново, свободностоящо застрояване с височина до 11,00м., разположено на улично-регулационната линия спрямо улица с о.т. о.т. 5406-4246, на вътрешно-регулационната линия спрямо УПИ II - За озеленяване (ПИ 55155.503.1560) и съгласно изискванията на чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, спрямо улици с о.т. о.т. 4246-4247 и о.т. о.т.4247-5407, при устройствени показатели за зона Център (Ц).

Съгласно проект за ОУП на Град Пазарджик, одобрен с Решение №150 от 26.07.2006г. на общински съвет - Пазарджик, ПИ 55155.503.699 и ПИ 55155.503.837 попадат в територия с параметри за устройствена зона Център (Ц.)

Предложението за ПУП-Изменение на ПРЗ е разгледано и прието от Експертен съвет по устройство на територията с решение ХLI от Протокол №1 от 08.02.2024г.

Искането е основателно. С предложението ПУП - Изменение на ПРЗ, ще се даде възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 във връзка с ал.1 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПАЗАРДЖИК

Проект!

РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с Протокол.....

Относно: Разрешение за изработване на ПУП – Изменение на ПРЗ, в обхват УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик (поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на град Пазарджик).

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложения проект за ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 във връзка с ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

Одобрява заданието за изработване на ПУП - Изменение на ПРЗ, за УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик (поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на град Пазарджик).

Разрешава изработването на ПУП - Изменение на ПРЗ, за УПИ I-699, за търговски център и трафопост в кв.2278 по плана на гр. Пазарджик (поземлени имоти с идентификатори **55155.503.699** и **55155.503.837** по КККР на гр. Пазарджик), с оглед промяна в отреждането на имота, като то става УПИ I-699,837, за търговски център; промяна в конфигурацията на улично-регулационните му линии спрямо улици с о.т. о.т. 5406-4246 и о.т. о.т. 4246-4247 по имотните граници на ПИ 55155.503.699 и ситуиране на ново, свободностоящо застрояване с височина до 11,00м., при устройствени показатели за зона Център (Ц) П.застр.80%, К.инт.3,0, П.озел.20%, съгласно означенията на предложението за ПУП- Изменение на ПРЗ

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик