



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,  
тел: (034) 44 55 01,  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № ..... 2024 год.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Председател,**

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

*Приложения:*

- 1. Предложение от Кмета на Общината.*
- 2. Проект за решение.*
- 3. Решение на ОЕСУТ.*
- 4. Предложение за изменение на ПУП – ПР и ПЗ.*

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Арх. Димитър Боюклиев:

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

*Началник отдел „АИП“*

Изготвил:

инж. В. Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,  
Факс:(034)44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е искане №УТ-1016/08.03.2024 год. от Захари Асенов за допускане изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница. На УПИ XVIII-461 в кв. 46 съответства имот с идентификатор 21556.501.461 по ККР на урбанизираната територия на село Добровница, в сила от 2020 година. Заявителят е собственик на имот идентификатор 21556.501.461 на основание сделка по нот. актове №47, том 18, дв. вх. рег. №5173/03.07.2023 год.- на СВ Пазарджик.

Видно от приложената извадка от действащия регулационен план на село Добровница, одобрен със заповед №1776/01.09.1982 год., уличната регулационна линия на УПИ XVIII-461 в кв. 46 не съвпада с границата на имот идентификатор 21556.501.461. Същата граница съответства на уличната регулационна линия на парцел VI-142 в кв. 30 по обезсиления план на селото, нанесен като имот пл. № 461 в кадастралната основа на действащия план.

С предложението за изменение на ПУП, отразено на скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се предвижда уличната регулационна линия на УПИ XVIII-461 в кв. 46 по ПУП на село Добровница да бъде поставена в съответствие с границата на имот идентификатор 21556.501.461 по КК към улицата.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение XXXVI, взето с Протокол №3/21.03.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

## ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК**

**РЕШЕНИЕ**

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на  
..... г. с протокол № .....

**ОТНОСНО:** разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница.

В кадастралната карта на урбанизираната територия на селото, в сила от 2020 година, на XVIII-461 в кв. 46 от регулационния план съответства имот с идентификатор 21556.501.461. Заявителят по преписката е собственик на имот с идентификатор 21556.501.461 на основание сделка по нот. актове №47, том 18, дв. вх. рег. №5173/03.07.2023 год.- на СВ Пазарджик. С предложението за изменение на регулацията се предвижда уличната регулационна линия на УПИ да бъде поставена в съответствие с границата на имот с идентификатор 21556.501.461 по КК към улицата. Основание за исканото изменение е чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ., предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

**РЕШИ:**

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница.

2.Разрешава изработването на проект за ПУП – изменение на План за регулацията относно УПИ XVIII-461 в кв. 46, по плана на село Добровница, с което уличната регулационна линия на УПИ да бъде поставена в съответствие с границата на имот с идентификатор 21556.501.461 по КК към улицата.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет - Пазарджик*