



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,  
тел: (034) 44 55 01,  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № ..... 2024 год.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ парцел ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

*Приложения:*

- 1. Предложение от Кмета на Общината.*
- 2. Проект за решение.*
- 3. Решение на ОЕСУТ.*
- 4. Предложение за изменение на ПУП – ПР.*

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Арх. Димитър Боюклиев:

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

*Началник отдел „АИП“*

Изготвил:

инж. В. Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,  
Факс:(034)44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** разрешаване изработването на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ парцел ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е искане №УТ-5285/20.12.2023 год. от Методи Методиев и Стоика Воденичарова, за допускане изработването на проект на ПУП – План за регулация относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ парцел ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото. Заявителите са собственици на имот с идентификатор 06149.53.16 при равни права, видно от приложеният нот. акт №43, том25, дв. вх. рег. №4299/14.09.2023 год.

С внесеното предложение за изработване на ПУП – План за регулация относно имот с идентификатор 06149.53.16 по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ УПИ ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото, отразено на скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се предвижда за сметка на същия да се обособят два нови равни по площ УПИ ХХХ-16, За складове и жилищно строителство и ХLII-16 За складове и жилищно строителство в местност „Герметата“, в които да се разположи застрояване с показатели съобразно зоната по ОУП на Община Пазарджик – „Пп“ (предимно производствена).

Имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“ по КККР на земеделската територия на село Братаница е регистриран в територия от вид земеделска. Във връзка с това към ОСЗ Пазарджик, с писмо № УТ-5285-001/12.02.2024 год., е направено запитване за необходимостта от провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Становище, че такава не се налага съгласно чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ, е изразено в писмо № РД-12-02-121-1/15.02.2024 год.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение LVIII, взето с Протокол №1/08.02.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 109, ал. 1 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1 от ЗУТ

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**  
Кмет на Община Пазарджик

## ПРОЕКТ

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

#### РЕШЕНИЕ

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на  
..... г. с протокол № .....

ОТНОСНО: разрешаване изработването на проект на ПУП – План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ парцел ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото.

Имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница, съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222/27.11.2020 год. на Общински съвет Пазарджик попада в зона с допустима промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Това дава възможност да се разреши изработването на ПУП по чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от ЗУТ, предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

#### РЕШИ:

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“, по КККР на земеделската територия на село Братаница.

2.Разрешава изработването на ПУП - План за регулация и План за застрояване относно имот с идентификатор 06149.53.16, местност „Герметата“ по КККР на земеделската територия на село Братаница, съставляващ УПИ ХХХ по Парцеларния план на стопански двор на селото, с който за сметка на същия да се обособят два нови равни по площ УПИ ХХХ-16, За складове и жилищно строителство и ХLII-16 За складове и жилищно строителство в местност „Герметата“, в които да се разположи застрояване с показатели съобразно зоната по ОУП на Община Пазарджик – „Пп“ (предимно производствена).

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет - Пазарджик*