



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,  
тел:(034) 44 55 01,  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № ..... 2024 год.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Бюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

*Приложения:*

- 1.Предложение от Кмета на Общината.*
- 2.Проект за решение.*
- 3.Решение на ОЕСУТ.*
- 4.Предложение за изменение на ПУП – ПР.*

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Арх. Димитър Бюклиев:

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

*Началник отдел „АИП“*

Изготвил:

инж. В. Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*



## ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел:(034) 44 55 01,

Факс:(034)44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане №УТ-708/20.02.2024 год. от Димитър Генев и Веселка Симеонова за допускане изработването на проект на ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница. Заявителите са наследници на Петър Генев, който съгласно Акт за поземлена собственост №1/15.05.1961 год. е одворен със земя от държавния поземлен фонд, представляваща парцел IV в кв. 67 по плана на село Главиница. Актът е съставен при действието на обезсиления план на селото от 1929 година, от регулацията на който парцел IV-Общ. ведно с други парцели от кв. 67 е изключен. В кадастралната основа на следващия и действащ план на селото от 1968 година бившият парцел IV-Общ. в кв. 67 нанесен като имот пл. № 102, за част от който е съставен нот. акт №48/07.09.1983 год., нот. дело №1512/1983 год. за правото на собственост на Димитър Петров Генев. В имот пл. № 102 е заснета построената в имота двуетажна масивна сграда. В кадастралната карта на земеделската територия на село Главиница имот пл. № 102 е отразен като имот с идентификатор 15028.10.214 – урбанизирана територия.

Искането за разрешаване изработването на ПУП е на основание чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 37, ал. 1 от ППЗОЗЗ. Изработването на ПУП е възможно, тъй като имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница попада в зона с допустима промяна на предназначението по ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222 от 27.11.2020 год. на Общински съвет Пазарджик.

С предложението за изработване проект на ПУП, отразено на скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, се предвижда за сметка на имот с идентификатор 15028.10.214 да се обособи УПИ I-214, За жилищно строителство и гараж, в който да се разположи свободно стоящо застрояване с показатели за зона „Жм“; за достъп до новодобавеният УПИ ще се ползва УПИ XII-955, Път в кв. 66, собственост на възложителя Димитър Петров Генев видно от нот. акт №69, том 11, дв. вх. рег. №3134/20.04.2022 год. и свързан с имот с идентификатор 15028.10.218 с НТП За селскостопански, горски път.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение XXIII, взето с Протокол №2/22.02.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 109, ал. 1 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1 от ЗУТ

**ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ПРОЕКТ**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК**

**РЕШЕНИЕ**

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на  
..... г. с протокол № .....

ОТНОСНО: разрешаване изработването на проект на ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница.

Имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница попада в зона с допустима промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение №222/27.11.2020 год. на Общински съвет Пазарджик. Това дава възможност да се разреши изработването на ПУП по чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 109, ал. 1 от ЗУТ, предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

**РЕШИ:**

**1.**Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница.

**2.**Разрешава изработването на проект за ПУП – ПРЗ относно имот с идентификатор 15028.10.214 по КККР на земеделската територия на село Главиница, предвиждащ образуване на УПИ I-214, За жилищно строителство и гараж, в който да се разположи свободно стоящо застрояване с показатели за зона „Жм“ с достъп посредством УПИ XII-955, Път в кв. 6б, свързан с имот с идентификатор 15028.10.218 с НТП За селскостопански, горски път.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет - Пазарджик*