



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 град Пазарджик, бул. "България" № 2,  
тел:(034) 44 55 01,  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. № ..... 2024 год.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Председател,**

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик за разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Бюклиев - главен архитект на Община Пазарджик.

*Приложения:*

- 1.Предложение от Кмета на Общината.*
- 2.Проект за решение.*
- 3.Решение на ОЕСУТ.*
- 4.Предложение за изменение на ПУП – ПР и ПЗ.*

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

Съгласували:

Арх. Димитър Бюклиев:

*Главен архитект на Община Пазарджик*

Дирекция „ПО“:

Арх. Даня Цивнева:

*Началник отдел „АИП“*

Изготвил:

инж. В. Вълкова

*Началник отдел „КРВП“*



## **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел:(034) 44 55 01,

Факс:(034)44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ПАЗАРДЖИК**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От ПЕТЪР КУЛЕНСКИ - кмет на Община Пазарджик

**ОТНОСНО:** разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация за УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е искане №УТ-4337/11.10.2023 год. от Петя Чамова за допускане изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево. В кадастрална та карта на урбанизираната територия на землището на село Звъничево на УПИ XV-СНС е отразен като имот с идентификатор 30572.501.204. В УПИ XV-СНС в кв. 20 е отстъпено право на строеж на жилищна сграда, която съгласно нот. акт №17, том 11, дело №2952/2003 год., вх. рег. №4331/06.11.2003 год. е собственост на Калина Александрова Богданова – наследодател на заявителя.

С внесеното предложение за ПУП – изменение на План за регулация относно УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево се предвижда: вътрешната регулационна линия на същия УПИ към УПИ XIV-138 (имот с идентификатор 30572.501.205 по КК) да се постави в съответствие с границата между имоти с идентификатори 30572.501.204 и 30572.501.205 по КК; уличната регулационна линия на УПИ XV-СНС и XIV-138 към улица с о.т. 233-234 се поставя в съответствие с границите на имоти с идентификатори 30572.501.204 и 30572.501.205 по КК към улицата.

Общински експертен съвет по устройство на територия с Решение LV, взето с Протокол №1/08.02.2024 год., е преценил допустимостта на предложението на основанията на чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ

### **ПРЕДЛАГАМ:**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ**

*Кмет на Община Пазарджик*

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК**

**РЕШЕНИЕ**

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на  
..... г. с протокол № .....

**ОТНОСНО:** разрешаване изработването на проект на ПУП – изменение на План за регулация за УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево.

В кадастрална та карта на урбанизираната територия на село Звъничево УПИ XV-СНС е отразен като имот с идентификатор 30572.501.204. С предложението за изменение на регулацията се предвижда образуване на един нов УПИ XV-204 в кв. 20 с регулационни линии, съответстващи на границите на имота по КК в т.ч. и на тази към улица с о.т. 233-234. Основание за исканото изменение е чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б, ал. 1 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ., предвид изложените в предложението на Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик фактически основания и преценявайки го като законосъобразно и целесъобразно, Общински съвет – Пазарджик

**РЕШИ:**

1.Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект на ПУП – изменение на План за регулация за УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево.

2.Разрешава изработването на ПУП – План за регулация относно УПИ XV-СНС в кв. 20 по плана на село Звъничево, предвиждащ: поставяне на вътрешната регулационна линия на същия УПИ към УПИ XIV-138 (имот с идентификатор 30572.501.205 по КК) в съответствие с границата между имоти с идентификатори 30572.501.204 и 30572.501.205 по КК; проектиране на уличната регулационна линия на УПИ XV-СНС и XIV-138 към улица с о.т. 233-234 по границите на имоти с идентификатори 30572.501.204 и 30572.501.205 по КК към улицата.

**НАЙДЕН ШОПОВ**

*Председател на Общински съвет - Пазарджик*