



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел:(034) 44 55 01,

Факс:(034)44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ИЗХ.№.....

ДО:

Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПАЗАРДЖИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Приложено, изпращаме Ви предложение на Кмета на Община Пазарджик относно одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до проектни УПИ, образувани от ПИ 55155.20.19 в местност „Якуба” по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с молба за разглеждане на заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от арх. Димитър Боюклиев - Главен архитект на Община Пазарджик.

Приложения:

- предложение
- проект за решение
- заявление
- решение № 240 / 20.09.2023 г., взето с Протокол № 10 на ОС – Пазарджик
- решение № XXVII, взето с Протокол № 1 / 08.02.2024 г. на ЕС – Пазарджик
- обявление в държавен вестник
- обявление на интернет страницата на общината
- ПУП – ПП - 1бр.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Предложил:

арх. Димитър Боюклиев

Главен архитект на Община Пазарджик

Съгласували:

арх. Даня Цивнева

Началник отдел „АИП“

Дирекция „ПО”

Изготвил:

Татяна Илиева

Гл. спец. в Дирекция „АТУ”



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел:(034) 44 55 01,

Факс:(034)44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДО:

Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПАЗАРДЖИК

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е **ОТ ПЕТЪР КУЛЕНСКИ** **КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до проектни УПИ, образувани от ПИ 55155.20.19 в местност „Якуба” по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка със заявление с вх. № УТ-3379-002 / 21.12.2023 г. от Величка Маджунова, Соня Генчина и Ася Чавдарова-Танкова и решение № 240 от 20.09.2023 г., взето с Протокол № 10 на Общински съвет - Пазарджик е внесен за одобрение проект на ПУП – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до проектни УПИ, образувани от ПИ 55155.20.19 в местност „Якуба” по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предвижда се трасетата на захранващите водопровод и канализация да започнат от съществуващи водопровод и канализация до края на регулацията – при квартали 542 и 545 по плана на гр. Пазарджик, а електропровода от УПИ VII–ТП в квартал 542 по плана на гр. Пазарджик /Трасе, определено на комисия по чл.71 от ЗУТ - края на регулацията на гр. Пазарджик/.

Предвижда се проектните трасета по Парцеларния план да започнат североизточно от квартали 542 и 545 /края на регулацията на града/, като се установяват в ПИ 55155.20.92 – селскостопански, горски, ведомствен път, насочват се на северозапад, пресичат ПИ 55155.20.88 - напоителен канал и стигат до ПИ 55155.20.87 - селскостопански, горски, ведомствен път, установяват се в него на изискващите сервитути помежду си в посока североизток и достигат до проектните УПИ. Проектните трасета на водопровода и канализацията продължават и в обхвата на ПИ 55155.20.84 с оглед захранване на проектен УПИ II-185.

Предвиждат се отклонения до проектните УПИ от водопровода и канализацията, както и от електропровода до ново електромерно табло, разположено в проектен ПИ 55155.20.197 – предвиден за разширение на път, собственост на инвеститорите.

Сервитутите на проектните проводи се застъпват, като са спазени всички необходими отстояния.

Засегнатата площ е около 1 490 кв.м, общинска публична собственост, съгласно означените трасета и регистъра на засегнатите имоти.

Във връзка с чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти сервитута на електропровода е намален на 1м от двете му страни със съгласието на носителя на сервитутни права.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с обявление в ДВ бр. 21/12.03.2024 г.

Срокът за подаване на писмени предложения, искания или възражения по проекта е изтекъл на 11.04.2024 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, и чл.129, ал.1 от ЗУТ,

П р е д л а г а м:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му, проведено на
.....2024 г. с протокол №

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до проектни УПИ, образувани от ПИ 55155.20.19 в местност „Якуба” по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и целесъобразно.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на кмета на Община Пазарджик, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, и чл.129, ал.1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасета на захранващи електропровод, водопровод и канализация до проектни УПИ, образувани от ПИ 55155.20.19 в местност „Якуба” по КККР на землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предвижда се трасетата на захранващите водопровод и канализация да започнат от съществуващи водопровод и канализация до края на регулацията – при квартали 542 и 545 по плана на гр. Пазарджик, а електропровода от УПИ VII–ТII в квартал 542 по плана на гр. Пазарджик /Трасе, определено на комисия по чл.71 от ЗУТ - края на регулацията на гр. Пазарджик/.

Предвижда се проектните трасета по Парцеларния план да започнат североизточно от квартали 542 и 545 /края на регулацията на града/, като се установяват в ПИ 55155.20.92–селскостопански, горски, ведомствен път, насочват се на северозапад, пресичат ПИ 55155.20.88 - напоителен канал и стигат до ПИ 55155.20.87 - селскостопански, горски, ведомствен път, установяват се в него на изискващите сервитути помежду си в посока североизток и достигат до проектните УПИ. Проектните трасета на водопровода и канализацията продължават и в обхвата на ПИ 55155.20.84 с оглед захранване на проектен УПИ II-185.

Предвиждат се отклонения до проектните УПИ от водопровода и канализацията, както и от електропровода до ново електромерно табло, разположено в проектен ПИ 55155.20.197 – предвиден за разширение на път, собственост на инвеститорите.

Сервитутите на проектните проводи се застъпват, като са спазени всички необходими отстояния.

Засегнатата площ е около 1 490 кв.м, общинска публична собственост, съгласно означените трасета и регистъра на засегнатите имоти.

Дава съгласие за преминаване през общински имоти.

Във връзка с чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти сервитута на електропровода е намален на 1м от двете му страни със съгласието на носителя на сервитутни права.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати в 7 – дневен срок за обнародване в Държавен вестник.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик