

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски - Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: определяне на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Черногорово и с. Паталеница, община Пазарджик, за отдаване под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет и за офис на медия.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с предстоящото изтичане на срока на сключени с Община Пазарджик договори за наем, както и постъпили в Община Пазарджик становища от кмета на Кметство Черногорово и кмета на Кметство Паталеница относно отдаването под наем на части от имоти – публична общинска собственост, и на основание Наредба за общинската собственост, предлагам да бъдат определени за отдаване под наем следните имот и части от имоти – публична общинска собственост, а именно:

1. Части от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 30.30 кв.м.** /тридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, а именно: едно помещение с площ 16.30 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с площ 24.40 кв.м. и ½ от санитарен възел с площ 3.60 кв.м., находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда – здравна служба, с идентификатор 81089.501.932.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Черногорово**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81089.501.932, застроена площ 271 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1516/06.04.2009 г., том V, № 157 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **55,00 лв. /петдесет и пет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

2. Част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с **площ 13,00 кв.м.** /тринадесет квадратни метра/, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 55556.501.361.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-

204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Паталеница**, ул. „Петнадесета” № 23, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55556.501.361, застроена площ 239 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 5, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 1833/05.04.2005 г., том II, № 291 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за офис на медия**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

Отдаването под наем ще се осъществи на основание Решението на Общинския съвет, след проведен публичен търг с тайно наддаване.

С отдаването под наем на имота се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравното и социално обслужване на населението.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласувал:

Директор на дирекция БОС

Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на, с
Протокол №**

ОТНОСНО: определяне на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Черногорово и с. Паталеница, община Пазарджик, за отдаване под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет и за офис на медия.

Във връзка с увеличаване собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и с подобряване здравето и социално обслужване населението, Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината – Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост,

Р Е Ш И:

I. Определя за отдаване под наем следните имот и части от имоти – публична общинска собственост, а именно:

1. Части от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 30.30 кв.м.** /тридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, а именно: едно помещение с площ 16.30 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с площ 24.40 кв.м. и ½ от санитарен възел с площ 3.60 кв.м., находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда – здравна служба, с идентификатор 81089.501.932.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Черногорово**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81089.501.932, застроена площ 271 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1516/06.04.2009 г., том V, № 157 при Агенция по вписванията – Служба по

вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **55,00 лв. /петдесет и пет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

2. Част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с **площ 13,00 кв.м.** /тринадесет квадратни метра/, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 55556.501.361.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Паталеница**, ул. „Петнадесета” № 23, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55556.501.361, застроена площ 239 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 5, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 1833/05.04.2005 г., том II, № 291 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за офис на медия**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

II. Имотите, описани в т. I, да се отдадат под наем след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем и въз основа на резултатите от него да издаде заповеди за определяне на спечелилите кандидати и сключи със същите договори за отдаване под наем на имотите.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет -Пазарджик