

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик**

Относно: Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с проектен идентификатор 55155.502.2322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Уважаеми Господин Председател,

Община Пазарджик е съсобственик с Красимир Илиев в урегулиран поземлен имот III-1925, в кв. 301“А“ по действащият регулационен план на града. В кадастралната карта и кадастралните регистри за град Пазарджик горесцитираният парцел е отразен неправилно като два отделни имота, а именно: поземлен имот с идентификатор 55155.502.1925, собственост на Красимир Марков Илиев и поземлен имот с идентификатор 55155.502.2119, собственост на Община Пазарджик.

Със заявление вх. № 44-837/23.02.2024 г. до Кмета на Община Пазарджик Красимир Марков Илиев е поискал ликвидиране на съсобствеността с Общината, като желае да закупи общинската част от урегулирания поземлен имот. За целта същият е внесъл проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за град Пазарджик, за който има издадена скица-проект. Съгласно изготвената скица-проект в проектен имот с идентификатор 55155.502.2322 Общината участва с поземлен имот с идентификатор 55155.502.2119 с площ от 166 кв.м., а Красимир Марков Илиев участва с поземлен имот с идентификатор 55155.502.1925 с площ от 202 кв.м.

С цел прекратяване на съсобствеността, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението за решение.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на
..... с протокол.....

Относно: Прекратяване на съсобственост с Общината върху поземлен имот с проектен идентификатор 55155.502.2322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Община Пазарджик е законосъобразно и мотивирано, тъй като ще се прекрати съсобствеността и ще постъпят средства в общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Пазарджик и Красимир Илиев, ЕГН, с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, върху проектен имот с идентификатор 55155.502.2322 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, две, три, две, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, с площ: **368 кв. м., при съседни: при съседни: поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.2100 и площ 54 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.2078 и площ 467 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.2082 и площ 352 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.1923 и площ 232 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.2120 и площ 596 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 55155.502.1924 и площ 298 кв.м.**

Проектният имот е получен като изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

- 166 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 55155.502.2119, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2019 г., трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), вид на собствеността: общинска частна, адрес: гр. Пазарджик, ул. „Места“, площ: 166 кв.м., собственици: 000351736, ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

- 202 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 55155.502.1925, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.09.2018 г., трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), вид на собствеността: частна, адрес: гр. Пазарджик, ул. „Места“, площ: 202 кв.м., собственици: 000351736, КРАСИМИР МАРКОВ ИЛИЕВ, нотариален акт № 124, том 24, рег. 7281, дело 4193 от 30.08.2018 г. издаден от Служба по вписванията – гр. Пазарджик, в територията на изменението попадат сгради с идентификатор: 55155.502.2322.2, площ 30 кв.м., 55155.502.2322.1, площ 52 кв.м., 55155.502.2322.6, площ 17 кв.м., 55155.502.2078.5, площ 148 кв.м., 55155.502.2322.5, площ 15 кв.м., 55155.502.2082.4, площ 11 кв.м., 55155.502.2322.4, площ 8 кв.м., 55155.502.2322.3, площ 8 кв.м. *Забележка:* През имота преминават водопроводни тръби за питейна вода с диаметър 500 мм.

Прекратяването да се извърши чрез продажба частта на Общината, която е 166/368 идеални части от проектен имот с идентификатор 55155.502.2322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик – **собственост на Община Пазарджик**, съгласно акт за частна общинска собственост № 6639/08.04.2024 г., **а останалата част от проектен имот с идентификатор 55155.502.2322** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, е **собственост на Красимир Илиев** по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в дв. вх. рег. под № 7281/30.08.2018 г., акт № 124, т. 24, н.д. № 4193/2018 г. в Агенция по вписвания - Служба по вписванията – Пазарджик.

Собствеността върху проектен имот с идентификатор 55155.502.2322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик **се получава от Красимир Илиев**, който да **изплати стойността** на общинската част от съсобствения имот, изчислена по пазарна цена от оценител на имоти, в размер на **16 000,00 лева (шестнадесет хиляди лева)**.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по прекратяването на съсобствеността върху имота.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик