

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Уважаеми Господин Председател,

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с протокол.....

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост в с. **Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Мокрище, с. Црънча и с. Юнаците, общ. Пазарджик**, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **00254.501.805** (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, нула, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2024 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Първа», с площ 571 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: IV, съседи: 00254.501.806, 00254.501.906, 00254.501.804, 00254.501.803, 00254.501.816, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.805.1: застроена площ 47 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6622/20.02.2024 г., **с начална тръжна цена 8 565 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 052,60 лева).**

2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.591 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.08.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Генерал Столетов», с площ 544 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: III, съседи: 00254.501.588, 00254.501.797, 00254.501.796, 00254.501.592, 00254.501.596, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.591.1: застроена площ 30 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 00254.501.591.2: застроена площ 19 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6554/11.07.2023 г., с **начална тръжна цена 8 160 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 956,10 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.545 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 730 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 169, парцел: XII, съседи: 46749.501.1646, 46749.501.544, 46749.501.226, 46749.501.227, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.545.1: застроена площ 106 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6638/01.04.2024 г., с **пазарна цена на имота 10 950 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 624,20 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.546 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ 628 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 169, парцел: XIII, съседи: 46749.501.1646,

46749.501.227, 46749.501.228, 46749.501.229, 46749.501.547, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.546.1: застроена площ 91 кв.м., брой етажи 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 46749.501.546.2: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6637/01.04.2024 г., с пазарна цена на имота **9 420 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 257,50 лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 48876.71.24 (четири, осем, осем, седем, шест, точка, седем, едно, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-50/30.06.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.12.2022 г., **адрес на поземления имот: с. Мокрище, местност ЧАКЪША, с площ 2400 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **нива**, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 071024, съседни: 48876.71.26, 48876.71.11, 48876.71.23, 48876.70.23, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6385/28.11.2022 г., с начална тръжна цена **9 178 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 356,04 лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 78570.124.11 (седем, осем, пет, седем, нула, точка, едно, две, четири, точка, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-244/24.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: с. Црънча, местност СТЪРЧИ КРАК, с площ 1396 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000453, съседни: 78570.124.13, 78570.124.7, 78570.124.12, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6629/07.03.2024 г., с начална тръжна цена **6 600 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 823,30 лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 86074.60.4 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, шест, нула, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-183/09.08.2017 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, местност ПОД ГРОБИЩАТА, с площ 15972 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **земеделска**, начин на трайно ползване – **утаител**, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по

предходен план: 060004, съседни: 86074.60.13, 86074.60.14, 86074.60.8, 86074.60.6, 86074.60.1, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 5972/17.03.2021 г., поправен с акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 6018/21.05.2021 г., с **начална тръжна цена 60 775 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 32 301,80 лева).

II. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

НАЙДЕН ШОПОВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*