

**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 Пазарджик, бул. "България", №2

тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх.№...../.....2024 г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК****УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Приложено, изпращаме Ви предложение, относно учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА", ЕИК112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, представлявано от Емилия Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседни: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова, началник отдел УОС в Община Пазарджик.

Приложение:

1. Предложение;
2. Проект за решение;
3. Искане вх. №32-00-294/15.04.2024 г. от Сдружение "Егида"- Пазарджик
4. Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г.

С уважение,**ПЕТЪР КУЛЕНСКИ***Кмет на Община Пазарджик*

Съгласувал: Дирекция ПО

Съгласувал: Георги Гайдаров, директор дирекция БОС



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс: (034) 44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА", ЕИК112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, представлявано от Емилия Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, ведно с построената в него сграда с идентификатор 55155.506.836.1, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков” №12, за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане от СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА" за учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседни: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА" е независима, неполитическа, неправителствена, доброволческа, автономна организация за помощ на хора с интелектуални и физически увреждания, осъществяваща дейност в обществена полза. Същата е член на Българската асоциация на лицата с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/ и *Inclusion International*.

Основната цел на организацията е подкрепа на хората с интелектуални затруднения и техните семейства, чрез :

- представяне и защита на техните права, съгласно българското и международното законодателства;
- разпространение на знания;
- постигане на по-висок стандарт на живот и услуги, предоставяне на хора с интелектуални увреждания и тяхната интеграция в обществото.

Сдружението е регистрирано в обществено полезна дейност по Закона за юридическите лица с нестопанска цел от Пазарджишкия окръжен съд с Решение №729/21.02.2000 г. по ф.д. №33/2000 г. и е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при ПОС – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381. Същото е регистрирано в Министерство на правосъдието в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, под №20050518005 и притежава Удостоверение №005/18.05.2005 г., издадено от последното.

СДРУЖЕНИЕ “ЕГИДА” обединява родители на деца и лица с интелектуални затруднения, специалисти и съмишленици, предлага програми за повишаване на жизнения стандарт, психическо и физическо развитие на лица с интелектуални затруднения.

През 2002 г. Община Пазарджик учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Егида“, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков” №12, състоящ се от 554 кв.м. На същият имот Сдружение „Егида“ построи първото защитено жилище за лица с интелектуални затруднения по проект „Красива България“, в което са настанени 8 потребителя. През годините Сдружението поддържа и стопанисва имота в много добро състояние.

Сдружението е лицензиран доставчик на социалната услуга в общността – Защитено жилище на лица с интелектуални проблеми – държавно делегирана дейност, която се извършва в сградата.

Сдружението е създадо добра мрежа от услуги, включващи трудовата рехабилитация, сензорна стимулация, социална и психологическа рехабилитация на деца и лица живеещи в семейства и в институции. СДРУЖЕНИЕ “ЕГИДА” работи по проекти с партньори от Австрия, Белгия, Холандия, Германия

Във връзка с гореизложеното предлагам да се учреди безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ “ЕГИДА”, ЕИК:112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. “Княгиня Мария Луиза” №63, представлявано от Емилия Йовчева – Председател на Управителния съвет, за срок от 10 (десет) години, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседи: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Съгласно нормата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Поради което и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т. 4 от Наредба за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмета на Община Пазарджик

Р Е Ш Е Н И Е

№

на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му проведено на, с
Протокол №

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ “ЕГИДА”, ЕИК:112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. “Княгиня Мария Луиза” №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, ведно с построената в него сграда с идентификатор 55155.506.836.1, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков” №12.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и целесъобразно. Изложени са мотиви от вносителя, които Общинския съвет изцяло подкрепя.

Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината - Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т. 4 от Наредба за общинската собственост, след станалите разисквания и проведено гласуване,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, ЕИК:112506921, регистрирано в обществено полезна дейност по Закона за юридическите лица с нестопанска цел с Решение №729/21.02.2000 г. по ф.д. № 33/2000 г. и вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Пазарджишки окръжен съд – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” №63, представлявано от Емилия Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседи: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване за имота описан в т.1 със СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, ЕИК 112506921, представлявано от Емилия Иванова Йовчева - Председател на Управителния съвет.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател На Общински Съвет – Пазарджик



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,

Факс: (034) 44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДОГОВОР

за безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – частна общинска собственост

Днес, 2024 г., в гр. Пазарджик, в изпълнение на Решение №.... от2024 г., взето с Протокол №.. на Общински съвет - Пазарджик, се сключи настоящият договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост между:

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЕИК 000351736, със седалище: гр. Пазарджик, бул. „България” № 2 представлявана от Петър Николаев Куленски - кмет на община Пазарджик, от една страна, наричана по-долу за краткост **“ОБЩИНАТА”** и

СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, ЕИК 112506921, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, регистрирано с Решение №729 от 21.02.2000 г. на Пазарджишкия окръжен съд, по ф.д. №33/2000 г., вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381, представлявано от Председателя на УС – Емилия Йовчева, от друга страна, наричано по-долу за краткост **„ПОЛЗВАТЕЛ”**.

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ОБЩИНАТА** учредява безвъзмездно право на ползване на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседни: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Предназначението, за което ще се ползва имотът е „Защитено жилище за лица с интелектуални проблеми”.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписването му.

2.1. Данъчната оценка на безвъзмездното право на ползване за срока на договора е в размер на

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да ползва предоставения му имот съгласно неговото предназначение.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да преотдава предоставения му имот или да го ползва съвместно с трети лица без съгласието на **ОБЩИНАТА**.

5. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава при ползването на имота да полага грижа на добър стопанин и да поема всички текущи разходи.

6. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разноските, свързани с ползването, включително данъците, таксите и консумативите.

7. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща такса за битови отпадъци. Плащането се извършва в отдел „МДТ” при Община Пазарджик, бул. ”България” № 41.

8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да постави отделни водомер и електромер с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи, в срок до един месец от датата на сключване на договора.

9. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота, които се задължава да възстанови за своя сметка.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да спазва санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

11. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и да го върне на собственика след прекратяване на правото на ползване.

12. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти. Извършването на основни ремонти се реализира за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** само след изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**. След изтичане срока на договора или при прекратяването му направените подобрения в имота остават в полза на **ОБЩИНАТА**, която не дължи обезщетение за тях.

13. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова имота в полза на собственика и да плаща премиите за застраховката. Копие от същата се представя в Община Пазарджик до един месец след сключване на договора. В началото на всяка календарна година да предоставя съответно копие от застраховката на имота.

14. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да декларира имота в отдел МДТ при Община Пазарджик и да плаща съответния данък, съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ.

15. При нанесени повреди на ползвания недвижим имот и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка или да заплати на **ОБЩИНАТА** обезщетение в размер на пазарната цена към датата на прекратяване на договора, изчислен от вещо лице.

16. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да предаде обекта в седемдневен срок от прекратяване на договора.

17. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава на собственика за всяко посегателство върху собствеността.

18. **ОБЩИНАТА** се задължава да предаде за ползване описания в т. 1 от настоящия договор недвижим имот, а **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** да го приеме, след като се състави и подпише приемо-предавателен протокол.

19. **ОБЩИНАТА** се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

20. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да прекрати предсрочно договора с едномесечно предизвестие. Извършените от него подобрения и приращения остават в полза на **ОБЩИНАТА**.

21. Договорът може да се прекрати преди изтичане на срока по взаимно съгласие на страните.

22. Договорът се прекратява едностранно от **ОБЩИНАТА** с едномесечно предизвестие:

а) при използване на имота не по предназначение;

б) при лошо стопанисване;

в) с изтичане на срока на договора;

г) при преотстъпване на имота на други лица или използването му за други цели различни от предназначението му без изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**;

д) при неизпълнение на задълженията от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по **раздел III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ** от настоящия договор;

е) при прекратяване дейността на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

23. При предаване на имота се съставя протокол-опис за състоянието му.

24. Относно неуредените в този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство. Възникналите между страните спорове се разрешават чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

25. Настоящият договор подлежи на вписване от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** в Службата по вписванията към РС-Пазарджик.

26. Настоящият договор се сключи в пет екземпляра, един за **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, три за **ОБЩИНАТА** и един за службата по вписванията към РС-Пазарджик, всеки със силата на оригинал.

ОБЩИНАТА:

ПОЛЗВАТЕЛ:

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

ЕМИЛИЯ ЙОВЧЕВА

Председател на УС на Сдружение „ЕГИДА”