



ДО
Г-Н НАЙДЕН ШОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПАЗАРДЖИК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО : ПУП-ПРЗ за УПИ П-113, Търговия, услуги и производство ЛПИ 55155.21.113 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР, местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик.

С постъпило искане с вх. №УТ-4031/19.09.2023г., от „РИТЕЙЛ ПОИНТ“ ЕООД, е внесено предложение за изработване проект за ПУП-ПРЗ за УПИ П-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР, местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр. Пазарджик.

Съгласно проект за ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222 взето с протокол №14 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ 55155.21.13, попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Смесена устройствена зона – „Смф“.

С плана за регулация се предвижда и смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР в местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик, като се присъединява към УПИ П-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/. Обособява се нов УПИ П-13, 113, Търговия, услуги и производство за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.21.113 и 55155.21.13 по КККР в местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ П-13, 113, Търговия, услуги и производство за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.21.113 и 55155.21.13 по КККР в местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Смф“, като ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващите ВЕИ, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

Искането е основателно. С предложението ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност на собственика да реализира инвестиционните си намерения.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложението проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик



РЕШЕНИЕ

№.....

На Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му

на..... с Протокол.....

Относно: ПУП-ПРЗ за УПИ II-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР, местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик.

Предложението е законосъобразно и основателно. Чрез предложения проект за ПУП-ПРЗ, ще се даде възможност за реализиране на заявените инвестиционни намерения. Поради това, Общински съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, Петър Куленски, на основание чл.21, ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ.

РЕШИ:

1. Одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ, за УПИ II-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР, местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик.

2.Разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, УПИ II-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР, местност „МАЛЪК ЯКУБ“, землище гр.Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда и смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.13 по КККР в местност “МАЛЪК ЯКУБ”, землище гр.Пазарджик, като се присъединява към УПИ II-113, Търговия, услуги и производство /ПИ 55155.21.113 по КККР/. Обособява се нов УПИ II-13, 113, Търговия, услуги и производство за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.21.113 и 55155.21.13 по КККР в местност “МАЛЪК ЯКУБ”, землище гр.Пазарджик.

С плана за застрояване за новообособеният УПИ II-13, 113, Търговия, услуги и производство за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.21.113 и 55155.21.13 по КККР в местност “МАЛЪК ЯКУБ”, землище гр.Пазарджик се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Смф“, като ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващите ВЕИ.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет Пазарджик