



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" №2,
Тел: (034) 44 55 01, Факс: (034) 44 24 95

Изх. N / 2024 год.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми Господин Председател,

Приложено, изпращам Ви предложение и проект за решение, относно даване съгласие за закупуване от Община Пазарджик на проектен имот с идентификатор 56561.502.2043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от инж. Теменушка Иванова - началник отдел "Управление на общинската собственост" към дирекция БОС при Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение от Кмета на Общината - 1 бр.
2. Проект за решение - 1 бр.
3. Скица-проект- копие
4. Заявление вх. № 44-3117/12.10.2023 год. и
заявление вх. № 44-3117_001/25.01.2024 год. – копия.
5. Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан с
дв.вх. № 11525, акт № 229, том 3, дело 6984 от 29.12.2021 г. в Служба
по вписванията - гр. Пазарджик – копие.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласували:
Дирекция ПО

Г. Гайдаров, директор на дирекция БОС

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик**

ОТНОСНО: Даване съгласие за закупуване от Община Пазарджик на проектен имот с идентификатор 56561.502.2043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик.

Уважаеми Господин Председател,

Съгласно нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан в дв.вх. № 11525, акт № 229, том 3, дело 6984 от 29.12.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Пазарджик Валентин Саров е собственик на поземлен имот с идентификатор 56561.502.816 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик и част от него, съгласно регулационния план на селото попада в улица с о.т. 151-152. В тази връзка е изработен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно който се изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като се отнема площ: - 57 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56561.502.816, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.01.2022 г., трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), вид на собствеността: частна, адрес: с Пищигово, площ: 769, собственици: ВАЛЕНТИН САРОВ, ид. част 1/1 от правото на собственост, нотариален акт за доброволна делба № 229, том 3, рег. 11525, дело 6984 от 29.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията - гр. Пазарджик, в територията на изменението попадат сгради с идентификатор: няма сгради засегнати от проектния имот. Проектният имот с идентификатор 56561.502.2043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, с проектна площ от 57 кв.м. на практика представлява част от улица, която задоволява обществените потребности на населението.

В предвид на гореизложеното Валентин Саров със заявление вх. № 44-3117/12.10.2023 год., допълнено със заявление вх. № 44-3117_001/25.01.2024 год., е предложил на Община Пазарджик да закупи проектен имот с идентификатор 56561.502.2043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, на цена от 1 лев.

С оглед задоволяване на обществените потребности на населението и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 9, т. 3 от Наредба за общинската собственост

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му на
..... с протокол.....

ОТНОСНО: Даване съгласие за закупуване от Община Пазарджик на проектен имот с идентификатор 56561.502.2043 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано.

Със закупуването на имота ще се задоволят обществените потребности на населението.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 9, т. 3 от Наредба за общинската собственост и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Пазарджик да закупи проектен имот с идентификатор 56561.502.2043 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, пет, нула, две, точка, две, нула, четири, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-254/22.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК - София, проектна площ: 57 кв.м., при съсед: проектен имот с идентификатор 56561.502.2048 и площ 261 кв.м., проектен имот с идентификатор 56561.502.2047 и площ 18 кв.м., поземлен имот от КККР с идентификатор 56561.502.1575 и площ 3890 кв.м., проектен имот с идентификатор 56561.502.2044 и площ 451 кв.м. получен от имот с идентификатор 56561.502.816 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик **собственост на Валентин Саров с ЕГН съгласно нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан в дв.вх. № 11525, акт № 229, том 3, дело 6984 от 29.12.2021 г. в Служба по вписванията - гр. Пазарджик. **Проектният имот да се закупи от собственка на цена от 1 лев (един лев).****

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши процедурата по закупуването на имота.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет – Пазарджик