



Община ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" N 2,
Тел: (034) 44 55 01, Факс: (034)44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изх. N...../..... год.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

Уважаеми Господин Председател,

Приложено, изпращам Ви предложение и проект за решение, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Черногорово и с. Юнаците, общ. Пазарджик, с молба за обсъждане и решение на предстоящото заседание на Общинския съвет.

Предложението ще се докладва от инж. Теменушка Иванова - началник отдел "Управление на общинската собственост" към дирекция БОС при Община Пазарджик.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение от Кмета на Общината - 1 бр.
2. Проект за решение - 1 бр.
3. Скици (копия) – 11 бр.
4. Актове за общинска собственост (копия) – 11 бр.
5. Оценки на оценител на имоти – 11 бр.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

Съгласували:

Дирекция ПО

Георги Гайдаров, директор на дирекция БОС

ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Черногорово и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Уважаеми Господин Председател,

Община Пазарджик разполага с недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Черногорово и с. Юнаците, общ. Пазарджик, които предлагам да бъдат продадени чрез публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване общинския бюджет в приходната му част на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,
ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№.....

на Общински съвет – Пазарджик, взето на заседанието му
на..... с протокол.....

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Черногорово и с. Юнаците, общ. Пазарджик

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано. С продажбата на общински имоти чрез публичен търг с тайно наддаване ще постъпят средства в приходната част на общинския бюджет.

Поради това Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 47, ал. 1, чл. 57 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и след станалите разисквания,

РЕШИ:

I. Разрешава продажбата на имоти, частна общинска собственост в с. Алеко Константиново, с. Мало Конаре, с. Черногорово и с. Юнаците, общ. Пазарджик, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.791 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Пирин», с площ 524 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: VII, съсед: 00254.501.792,

00254.501.605, 00254.501.610, 00254.501.593, сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда 00254.501.791.1: застроена площ 66 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6540/27.06.2023 г., **с начална тръжна цена 7 860 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 847,40 лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.792 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Пирин», с площ 794 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: VIII, съседи: 00254.501.796, 00254.501.795, 00254.501.605, 00254.501.793, 00254.501.791, 00254.501.593, 00254.501.592, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.792.1: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. Сграда 00254.501.792.2: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6539/26.06.2023 г., с начална тръжна цена 11 910 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 4 314,60 лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.794 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, девет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Пирин», с площ 528 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 53, парцел: XV, съседи: 00254.501.909, 00254.501.605, 00254.501.793, 00254.501.795, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.794.1: застроена площ 39 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6541/27.06.2023 г., с начална тръжна цена 7 920 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 869,20 лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.811 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Трета», с площ 628 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: X, съседи: 00254.501.2414, 00254.501.2413, 00254.501.809, 00254.501.812, 00254.501.492, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.811.1: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6542/27.06.2023 г., **с начална тръжна цена 9 420 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 257,50 лева).**

5. Поземлен имот с идентификатор 00254.501.813 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-195/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.07.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Алеко Константиново, ул. «Трета», с площ 505 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 54, парцел: XII, съседи: 00254.501.492, 00254.501.812, 00254.501.814, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 00254.501.813.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6543/27.06.2023 г., **с начална тръжна цена 7 575 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 815,40 лева).**

6. Поземлен имот с идентификатор 46749.501.531 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-277/27.10.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.11.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, ул. «Осемдесет и девета», с площ 328 кв.м.,** трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 171, парцел: XIV, съседи: 46749.501.1644, 46749.501.210, 46749.501.525, 46749.501.524, 46749.501.523, 46749.501.532, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 46749.501.531.1: застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, 2. Сграда 46749.501.531.2: застроена площ 72 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6573/09.10.2023 г., **с пазарна цена на имота 4 920 лева, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 179,10 лева).**

7. Поземлен имот с идентификатор 81089.501.1369 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-248/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., адрес на поземления имот: с. Черногорово, с площ 593 кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: 81089.501.1339, номер по предходен план: квартал: 88, парцел: XV-общ., съседи: 81089.501.1372, 81089.501.1371, 81089.501.1291, 81089.501.1370, 81089.501.1058, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 81089.501.1369.1: застроена площ 102 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6594/22.11.2023 г., с **начална тръжна цена 7 116 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 2 131,70 лева).**

8. Поземлен имот с идентификатор 81089.501.1370 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-248/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., адрес на поземления имот: с. Черногорово, с площ 676 кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: 81089.501.1339, номер по предходен план: квартал: 88, парцел: XVI-общ., съседи: 81089.501.1371, 81089.501.1291, 81089.501.1369, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6595/22.11.2023 г., с **начална тръжна цена 8 112 лева, по оценка, определена от оценител на имоти** (данъчна оценка 3 037,60 лева).**

9. Поземлен имот с идентификатор 81089.501.1371 (осем, едно, нула, осем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-248/13.07.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2023 г., адрес на поземления имот: с. Черногорово, с площ 518 кв.м., трайно предназначение на територията – **урбанизирана, начин на трайно ползване – **за друг вид застрояване**, предишен идентификатор: 81089.501.1339, номер по предходен план: квартал: 88, парцел: XVII-общ., съседи: 81089.501.1291, 81089.501.1370, 81089.501.1369, 81089.501.1372, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост №**

6596/22.11.2023 г., с начална тръжна цена **6 216 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 2 327,60 лева).

10. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.49 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, ул. «Тридесет и девета», с площ 326 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 49, квартал: 3, парцел: VII, съседи: 86074.501.47, 86074.501.755, 86074.501.728, 86074.501.812, сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 86074.501.49.1: застроена площ 80 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, актуван с акт за частна общинска собственост № 6565/07.09.2023 г., с начална тръжна цена **4 890 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 171,90 лева).

11. Поземлен имот с идентификатор 86074.501.640 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-198/19.05.2020 год. на Изпълнителен директор на АГКК-София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.12.2023 г., **адрес на поземления имот: с. Юнаците, с площ 318 кв.м.**, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **ниско застрояване (до 10 м.)**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 52, парцел: XIII, съседи: 86074.501.805, 86074.501.639, 86074.501.810, 86074.501.641, сгради, които попадат върху имота: няма данни за сгради, актуван с акт за частна общинска собственост № 6574/30.10.2023 г., с начална тръжна цена **4 770 лева**, по оценка, определена от оценител на имоти (данъчна оценка 1 428,90 лева).

II. Възлага на Кмета на Общината да извърши процедурата по продажбата им чрез публичен търг с тайно наддаване.

НАЙДЕН ШОПОВ

*Председател на Общински съвет
Пазарджик*

