

**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

4400 Пазарджик, бул. "България", №2

тел.: (034) 44 55 01, факс: (034) 44 24 95

e-mail: secretary@pazardjik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК п. код 4400	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	И ДАТА
V383/16	04.04.2024 г.
Срок за изпълнение	

Изх. № 32-00-294/15.04.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение, относно учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА", ЕИК112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседни: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова, началник отдел УОС в Община Пазарджик.

Приложение:

1. Предложение;
2. Проект за решение;
3. Искане вх. №32-00-294/15.04.2024 г. от Сдружение "Егида"- Пазарджик
4. Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик





ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,
Факс: (034) 44 24 95
e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски - кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА", ЕИК112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, ведно с построената в него сграда с идентификатор 55155.506.836.1, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков” №12, за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е искане от СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА" за учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съсед: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА" е независима, неполитическа, неправителствена, доброволческа, автономна организация за помощ на хора с интелектуални и физически увреждания, осъществяваща дейност в обществена полза. Същата е член на Българската асоциация на лицата с интелектуални затруднения /БАЛИЗ/ и *Inclusion International*.

Основната цел на организацията е подкрепа на хората с интелектуални затруднения и техните семейства, чрез :

- представяне и защита на техните права, съгласно българското и международното законодателства;
- разпространение на знания;
- постигане на по-висок стандарт на живот и услуги, предоставяне на хора с интелектуални увреждания и тяхната интеграция в обществото.

Сдружението е регистрирано в обществено полезна дейност по Закона за юридическите лица с нестопанска цел от Пазарджишкия окръжен съд с Решение №729/21.02.2000 г. по ф.д. №33/2000 г. и е вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при ПОС – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381. Същото е регистрирано в Министерство на правосъдието в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, под №20050518005 и притежава Удостоверение №005/18.05.2005 г., издадено от последното.

СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА“ обединява родители на деца и лица с интелектуални затруднения, специалисти и съмишленици, предлага програми за повишаване на жизнения стандарт, психическо и физическо развитие на лица с интелектуални затруднения.

През 2002 г. Община Пазарджик учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Егида“, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков“ №12, състоящ се от 554 кв.м. На същият имот Сдружение „Егида“ построи първото защитено жилище за лица с интелектуални затруднения по проект „Красива България“, в което са настанени 8 потребителя. През годините Сдружението поддържа и стопанисва имота в много добро състояние.

Сдружението е лицензиран доставчик на социалната услуга в общността – Защитено жилище на лица с интелектуални проблеми – държавно делегирана дейност, която се извършва в сградата.

Сдружението е създадо добра мрежа от услуги, включващи трудовата рехабилитация, сензорна стимулация, социална и психологическа рехабилитация на деца и лица живеещи в семейства и в институции. СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА“ работи по проекти с партньори от Австрия, Белгия, Холандия, Германия

Във връзка с гореизложеното предлагам да се учреди безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА“, ЕИК:112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, за срок от 10 (десет) години, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Георги Райков“ №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседи: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Георги Райков“ №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Съгласно нормата на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Поради което и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т. 4 от Наредба за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениия проект за решение.

С уважение,

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмета на Община Пазарджик



РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му проведено на, с
Протокол №

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА", ЕИК:112506921, със седалище и адрес: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155.506.836, ведно с построената в него сграда с идентификатор 55155.506.836.1, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Георги Райков” №12.

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и целесъобразно. Изложени са мотиви от вносителя, които Общинския съвет изцяло подкрепя.

Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината - Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и чл. 45, ал. 1, т. 4 от Наредба за общинската собственост, след станалите разисквания и проведено гласуване,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, ЕИК:112506921, регистрирано в обществено полезна дейност по Закона за юридическите лица с нестопанска цел с Решение №729/21.02.2000 г. по ф.д. № 33/2000 г. и вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Пазарджишки окръжен съд – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. „Княгиня Мария Луиза” №63, представлявано от Емилия Иванова Йовчева – Председател на Управителния съвет, върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съседи: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. “Георги Райков” №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване за имота описан в т.1 със СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, БИК 112506921, представлявано от Емилия Иванова Йовчева - Председател на Управителния съвет.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател На Общински Съвет – Пазарджик



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
 4400 Пазарджик бул. "България" №2, Тел: (034) 44 55 01,
 Факс: (034) 44 24 95
 e-mail: secretary@pazardjik.bg

ДОГОВОР

за безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – частна общинска собственост

Днес, 2024 г., в гр. Пазарджик, в изпълнение на Решение №... от2024 г., взето с Протокол №.. на Общински съвет - Пазарджик, се сключи настоящият договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост между:

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК, ЕИК 000351736, със седалище: гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2 представлявана от Петър Николаев Куленски - кмет на община Пазарджик, от една страна, наричана по-долу за краткост **“ОБЩИНАТА”** и

СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА”, ЕИК 112506921, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, бул. "Княгиня Мария Луиза" №63, регистрирано с Решение №729 от 21.02.2000 г. на Пазарджишкия окръжен съд, по ф.д. №33/2000 г., вписано в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел – т. 4, р. 9, стр. 80, партида 381, представлявано от Председателя на УС – Емилия Иванова Йовчева, от друга страна, наричано по-долу за краткост **„ПОЛЗВАТЕЛ”**.

се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ОБЩИНАТА** учредява безвъзмездно право на ползване на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 55155. 506.836 (пет пет едно пет пет пет точка пет нула шест точка осем три шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, с площ от 554 кв.м. (петстотин петдесет и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма, номер по преходен план: 2124, квартал: 59А, парцел: I, съсед: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810, ведно с построената в него: сграда с идентификатор 55155.506.836.1 (пет пет едно пет пет точка пет нула шест точка осем три шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. "Георги Райков" №12, застроена площ: 214 кв.м (двеста и четиринадесет кв. м.), брой етажи: 1, предназначение: Заведение за социални грижи, актуван с Акт за частна общинска собственост №4799/03.05.2017 г. вписан в дв.вх. рег.№3800/04.05.2017 г., том 12, Акт №140 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик.

Предназначението, за което ще се ползва имотът е „Защитено жилище за лица с интелектуални проблеми”.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписването му.

2.1. Данъчната оценка на безвъзмездното право на ползване за срока на договора е в размер на

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да ползва предоставения му имот съгласно неговото предназначение.

4. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да преотдава предоставения му имот или да го ползва съвместно с трети лица без съгласието на **ОБЩИНАТА**.

5. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава при ползването на имота да полага грижа на добър стопанин и да поема всички текущи разходи.

6. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разходите, свързани с ползването, включително данъците, таксите и консумативите.

7. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща такса за битови отпадъци. Плащането се извършва в отдел „МДТ“ при Община Пазарджик, бул. "България" № 41.

8. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да постави отделни водомер и електромер с оглед задължението му да заплаща консумативните разходи, в срок до един месец от датата на сключване на договора.

9. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени по време на ползване на имота, които се задължава да възстанови за своя сметка.

10. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да спазва санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

11. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да поддържа имота и да го върне на собственика след прекратяване на правото на ползване.

12. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти. Извършването на основни ремонти се реализира за сметка на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** само след изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**. След изтичане срока на договора или при прекратяването му направените подобрения в имота остават в полза на **ОБЩИНАТА**, която не дължи обезщетение за тях.

13. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да застрахова имота в полза на собственика и да плаща премиите за застраховката. Копие от същата се представя в Община Пазарджик до един месец след сключване на договора. В началото на всяка календарна година да предоставя съответно копие от застраховката на имота.

14. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да декларира имота в отдел МДТ при Община Пазарджик и да плаща съответния данък, съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ.

15. При нанесени повреди на ползвания недвижим имот и липса на ползвани вещи и инвентарни предмети, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови щетите за своя сметка или да заплати на **ОБЩИНАТА** обезщетение в размер на пазарната цена към датата на прекратяване на договора, изчислен от вещо лице.

16. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да предаде обекта в седемдневен срок от прекратяване на договора.

17. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава на собственика за всяко посегателство върху собствеността.

18. **ОБЩИНАТА** се задължава да предаде за ползване описания в т. 1 от настоящия договор недвижим имот, а **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** да го приеме, след като се състави и подпише приемо-предавателен протокол.

19. **ОБЩИНАТА** се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

20. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да прекрати предсрочно договора с едномесечно предизвестие. Извършените от него подобрения и прирачения остават в полза на **ОБЩИНАТА**.

21. Договорът може да се прекрати преди изтичане на срока по взаимно съгласие на страните.

22. Договорът се прекратява едностранно от **ОБЩИНАТА** с едномесечно предизвестие:

- а) при използване на имота не по предназначение;
- б) при лошо стопанисване;
- в) с изтичане на срока на договора;
- г) при преотстъпване на имота на други лица или използването му за други цели различни от предназначението му без изрично писмено съгласие на **ОБЩИНАТА**;
- д) при неизпълнение на задълженията от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по раздел III **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ** от настоящия договор;
- е) при прекратяване дейността на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**;

23. При предаване на имота се съставя протокол-опис за състоянието му.

24. Относно неуредените в този договор въпроси се прилага действието в страната законодателство. Възникналите между страните спорове се разрешават чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

25. Настоящият договор подлежи на вписване от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** в Службата по вписванията към РС-Пазарджик.

26. Настоящият договор се сключи в пет екземпляра, един за **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, три за **ОБЩИНАТА** и един за службата по вписванията към РС-Пазарджик, всеки със силата на оригинал.

ОБЩИНАТА:

ПОЛЗВАТЕЛ:

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик

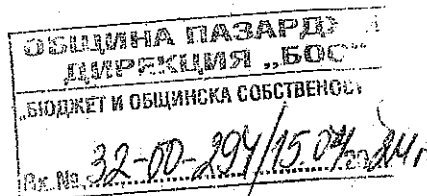
ЕМИЛИЯ ЙОВЧЕВА

Председател на УС на Сдружение „ЕГИДА”



СДРУЖЕНИЕ „ЕГИДА“ – ПАЗАРДЖИК
ЧЛЕН НА БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЛИЦА С ИНТЕЛЕКТУАЛНИ ЗАТРУДНЕНИЯ
Пазарджик, бул. „Мария Луиза“ № 63, тел. 0896 744 772
www.egidapz.com; e-mail: egida_pz@abv.bg.

Нах. № 37/15.04.2024г.



ДО

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ОТНОСНО: ИСКАНЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛЕНСКИ,

Сдружение „Егида“ – гр. Пазарджик е доброволческа, автономна организация за помощ на хора с интелектуални и физически увреждания. Тя е независима, неполитическа, неправителствена организация в обществена полза. Обединява родители, роднини и специалисти, работещи по проблемите на хора с увреждания.

През 2000 година е регистрирана като независимо юридическо лице- организация с нестопанска цел „Егида“. Член на Българската асоциация за лица с интелектуални затруднения /БАЛИЗ / и Inclusion International.

Сфера на дейност на организацията: Социална сфера.

Основна цел: Подкрепа на хората с интелектуални затруднения и техните семейства.

Сдружение Егида е доставчик на Комплекс от социални услуги в общността и социални услуги от резидентен тип- Център за социална рехабилитация и интеграция за деца и лица с интелектуални затруднения, Защитени жилища за лица с умствена изостаналост, Дневен център за лица с умствена изостаналост, Център за настаняване от семеен тип за лица с умствена изостаналост, Център за обществена подкрепа и Звено „Майка и бебе“.

През 2002г. Община Пазарджик учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Егида“ върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел 1-2124, ул. „Георги Райков“ №12, кв. 59А по план на

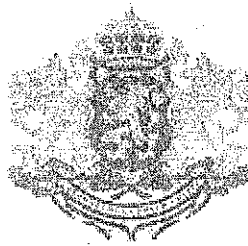
Община Пазарджик, състоящ се от 543 кв.м. На същият имот Сдружение „Егида“ построи първото защитено жилище за лица с интелектуални затруднения по проект „Красива България“, в което са настанени 8 потребителя. През годините Сдружението поддържа и стопанисва имота в много добро състояние.

Бъв връзка с изпълнение на дейността на Сдружение „Егида“, моля да ни бъде продължен договора за безвъзмездно право на ползване на горе посочения имот на ул. „Георги Райков“ №12.

С уважение:.....

Златка Грудева
Изм. директор





Служба за вписванията гр. Пазарджик

Вх. рег. № 3800 / 04.05.2017

Акт № 140 том 12 / дело № /20 г.

Партидна книга: том 3800 Ггр.

Имотна партида 88

Д.Т. кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Пазарджик ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

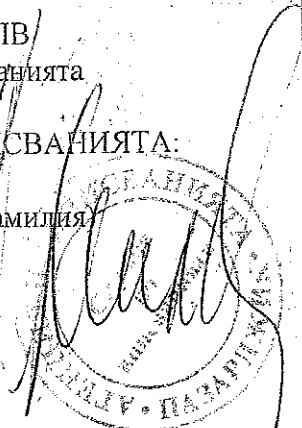
Тодор Димитров Попов
 (име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ/
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)



АКТ N: 4799

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър: 2
 Досие: 4799

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2017г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 и чл. 56 ал. 1 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1.Поземлен имот с идентификатор 55155.506.836 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София.</p> <p>Последно изменение: няма.</p> <p>Площ на имота: 554 кв.м.(петстотин петдесет и четири кв.м)</p> <p>Трайно предназначение на територията: Урбанизирана.</p> <p>Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)</p> <p>Стар идентификатор-няма. Номер по предходния план: 2124, квартал: 59А, парцел I.</p> <p style="text-align: right;">Продължава в р. 11</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. "Георги Райков" № 12, ПИ с идентификатор 55155.506.836 по скица №15-196471-28.04.2017 г. и скица №15-196479-28.04.2017 г. от СГКК Пазарджик. По действащия план на гр.Пазарджик,утвърден с Решение № 194 от 10.11.1994г. на Общински съвет Пазарджик, имота съставлява УПИ I- 2124 в кв. 54а.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ с идентификатори: 55155.506.835, 55155.506.840, 55155.506.839, 55155.506.837, 55155.506.810
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	95 564,50лв. (деветдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лв. и 50 ст.) от които: земя - 9 972 лева и сграда - 85 592,50 лева по удостоверение за данъчна оценка № ДО 003817/26.04.2017 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 189/28.05.1999г., вписан в Дв.Вх. рег. под № 2508 на 26.04.2005., том III, акт № 275 в Агенция по вписванията - Службата по вписвания гр. Пазарджик (за дворното място)

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
 На основание Решение № 203/24.10.2012г. , взето с Протокол № 14 на Общински съвет Пазарджик и сключен договор за безвъзмездно вещно право на ползване № 1077 от 26.09.2013г. с Община Пазарджик, имотът е предоставен на СДРУЖЕНИЕ "ЕГИДА" ЕИК 112506921 за срок от десет години

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
 Фиданка Стоичкова Джамбова - гл. специалист в отдел УОС, дирекция БОС.

Подпис: 

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължава от р. 3

2. Сграда с идентификатор **55155.506.836.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.836 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Пазарджик, одобрени със заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София. Адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. "Георги Райков" № 12. **Застроена площ на сградата: 214 кв.м.** (двеста и четиринадесет кв.м.) Брой етажи: **1**. Сградата е строена през 2006 г. Конструкция - монолитна. Предназначение: Заведение за социални грижи.