



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. "България" №2,
Тел: (034) 44 55 01, Факс (034) 44 24 95,

E-mail: secretary@pazardjik.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК п. код 4400
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА N 354/M, 04, 2024 г.
Срок за изпълнение

Изх. №. 09-00-143.001/10.04 2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК

За Становище
Златко Митрев
Со Ангелов
Президент
Ермивета Георгиева

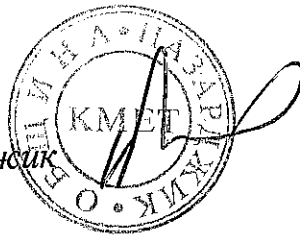
ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращам Ви предложение относно определяне на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Черногорово и с. Паталеница, община Пазарджик, за отдаване под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет и за офис на медия.

Предложението ще се докладва от Теменушка Иванова – н-к отдел „УОС“.

- ПРИЛОЖЕНИЕ:**
1. Предложение.
 2. Проект за решение.
 3. Становище от кмета на Кметство Черногорово.
 4. Становище от кмета на Кметство Паталеница.
 5. Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г.
 6. Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ
Кмет на Община Пазарджик



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Петър Куленски - Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: определяне на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Черногорово и с. Паталеница, община Пазарджик, за отдаване под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет и за офис на медия.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с предстоящото изтичане на срока на сключени с Община Пазарджик договори за наем, както и постъпили в Община Пазарджик становища от кмета на Кметство Черногорово и кмета на Кметство Паталеница относно отдаването под наем на части от имоти – публична общинска собственост, и на основание Наредба за общинската собственост, предлагам да бъдат определени за отдаване под наем следните имот и части от имоти – публична общинска собственост, а именно:

1. Части от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 30.30 кв.м.** /тридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, а именно: едно помещение с площ 16.30 кв.м., $\frac{1}{2}$ ид.ч. от чакалня с площ 24.40 кв.м. и $\frac{1}{2}$ от санитарен възел с площ 3.60 кв.м., находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда – здравна служба, с идентификатор 81089.501.932.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Черногорово**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81089.501.932, застроена площ 271 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1516/06.04.2009 г., том V, № 157 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **55,00 лв. /петдесет и пет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

2. Част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с **площ 13,00 кв.м.** /тринадесет квадратни метра/, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 55556.501.361.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-

204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Паталеница**, ул. „Петнадесета” № 23, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55556.501.361, застроена площ 239 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 5, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 1833/05.04.2005 г., том II, № 291 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за офис на медия**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години.**

Отдаването под наем ще се осъществи на основание Решението на Общинския съвет, след проведен публичен търг с тайно наддаване.

С отдаването под наем на имота се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобри здравето и социално обслужване на населението.

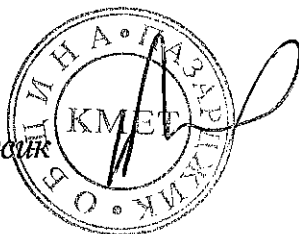
Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

Кмет на Община Пазарджик



Р Е Ш Е Н И Е

№

**на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на, с
Протокол №**

ОТНОСНО: определяне на части от имоти – публична общинска собственост, находящи се в с. Черногорово и с. Паталеница, община Пазарджик, за отдаване под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет и за офис на медия.

Във връзка с увеличаване собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и с подобряване здравното и социално обслужване населението, Общинският съвет - Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината – Петър Куленски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост,

Р Е Ш И:

I. Определя за отдаване под наем следните имот и части от имоти – публична общинска собственост, а именно:

1. Части от имот – публична общинска собственост, с **обща площ 30.30 кв.м.** /тридесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, а именно: едно помещение с площ 16.30 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с площ 24.40 кв.м. и ½ от санитарен възел с площ 3.60 кв.м., находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда – здравна служба, с идентификатор 81089.501.932.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Черногорово**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81089.501.932, застроена площ 271 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1516/06.04.2009 г., том V, № 157 при Агенция по вписванията – Служба по

вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за стоматологичен кабинет**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **55,00 лв. /петдесет и пет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

2. Част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с **площ 13,00 кв.м. /тринадесет квадратни метра/**, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 55556.501.361.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: **с. Паталеница, ул. „Петнадесета” № 23**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55556.501.361, застроена площ 239 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 5, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 1833/05.04.2005 г., том II, № 291 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, с **предназначение – за офис на медия**, при начална месечна наемна цена без ДДС – **30,00 лв. /тридесет лева/** и срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**.

II. Имотите, описани в т. I, да се отдадат под наем след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредбата за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем и въз основа на резултатите от него да издаде заповеди за определяне на спечелилите кандидати и сключи със същите договори за отдаване под наем на имотите.

НАЙДЕН ШОПОВ

Председател на Общински съвет -Пазарджик

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ град Пазарджик

ОДОБРЯВАМ:

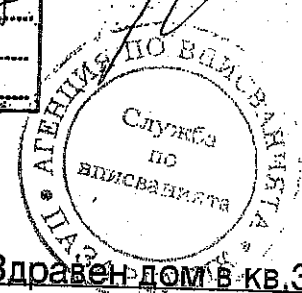


КМЕТ: Д-р Иван Коляков
(подпис и печат)
06-04-2000 (име и фамилия)

А К Т № 2

Вписан	20	в.
№	157	
ДВ. Вх. рез. №	1546	
Съгласно вписванията:		

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
публична
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)



регистър:
картотека:
досие (РЗ):

на недвижим имот, находящ се в село Черногорово, парцел I-Здравен дом в кв.31

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30.05.2000 год. гр.Пазарджик
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл.56 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	1. Парцел I-Здравен дом в кв.31 по плана на с.Черногорово с площ от 3400 кв.м., на стойност 8500 лева. 2. Масивна двуетажна сграда - Здравна служба, строена през 1948г., върху площ от 275 кв.м. и кубатура от 1760 куб.м., на стойност 41 360 лева, състояща се от: а) приземен етаж - складови помещения; б) първи етаж - лекарски кабинет, стоматологичен кабинет, Виж р.13
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Кметство с.Черногорово, общ.Пазарджик
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес:	няма
6. N и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Черногорово, общ.Пазарджик, парцел I-Здравен дом в кв.31
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	изток - парцел I-услуги /домашен соц.патронаж/; запад - улица с о.т.о.т. 180 - 194; север - улица с о.т.о.т. 193 - 194; юг - парцел III-стопанска дейност.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/44*057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-247213-09.03.2022 г.

с идентификатор **81089.501.932.1**

С. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-248/13.07.2020 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Черногорово**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **81089.501.932**

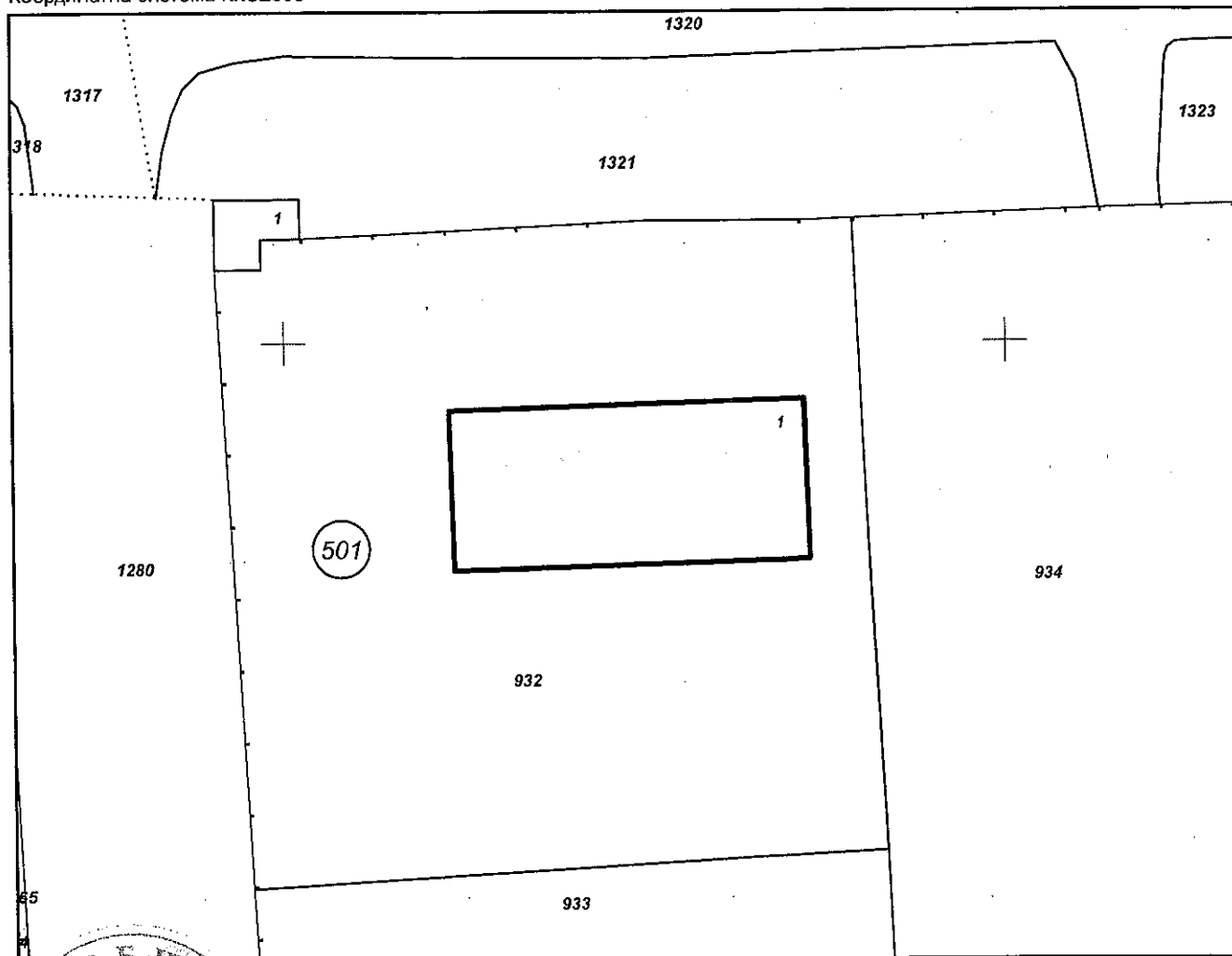
Застроена площ: **271 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-247213-09.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-130700-09.03.2022 г.



ЕЛИЦА ПЕТРОВА МУСЕВА ОБА Пазарджик

Поллисан с квалифициран електронен печат, Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЗАРДЖИК

1833/08-07/05

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЗАРДЖИК
КМЕТ

ДВОЙНО ВХОДЯЩА ПЕРСОНАЛНА ПАРТИДА №..... (Подпис и печат)
 АКТ №.....
 НОВОЗАВЕДЕЛЕНА ПЕРСОНАЛНА ПАРТИДА №.....
 НОВОЗАВЕДЕЛЕНА ПЕРСОНАЛНА ПАРТИДА №.....
 ПОПЪЛНЕНА СОБНОТНА ПАРТИДА №.....
 ПОПЪЛНЕНА ПЕРСОНАЛНА ПАРТИДА №.....
 ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
 СЪГЛАСИЕ ПО ЗАПИСЪТА

Регистър:
Картотека:
Досие(РЗ):

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

На недвижим имот, находящ се в с.Паталеница урегулиран поземлен имот V-за общински дом в кв. 39

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.03.2005 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Урегулиран поземлен имот V- за общински дом в кв.39 по плана на с.Паталеница, състоящ се от 455 кв.м. на стойност 348 лв. 2. Част от първия етаж на площ от 157 кв.м. състояща се от вътрешно стълбищно помещение, стая-ригуална, стая за събрания , килер, част от избения етаж на площ от 150 кв.м. на стойност 3 196 лв. 3.Втори етаж на площ от 237 кв.м. състоящ се от: 9 бр.стай, тоалетна и вътрешно стълбищно помещение на стойност 3 067 лв.. 4.Едноетажна масивна сграда на площ от 25 кв.м. на стойност от 317 лв.. 5.Външна тоалетна на площ от 4 кв.м. на стойност от 51 лв. 6.Навес с две стени на площ от 24.60 кв.м. на стойност 125 лв. Стойностите са по данъчна оценка. Сградата е строена през 1970 год.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Пазарджик
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ име, адрес	БТК-ЕАД гр.София с АДС №1965/23.09.1998 год. АДС №3473/15.03.2000 год.
6.НОМЕР и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ:	Няма
7.МЕСТОЕ-НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Паталеница урегулиран поземлен имот V- за общински дом в кв.39
8.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-улица северозапад- УПИ IV- детско заведение югоизток- улица югозапад- УПИ VII-362



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-255399-14.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **55556.501.361**

С. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-204/29.05.2020 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

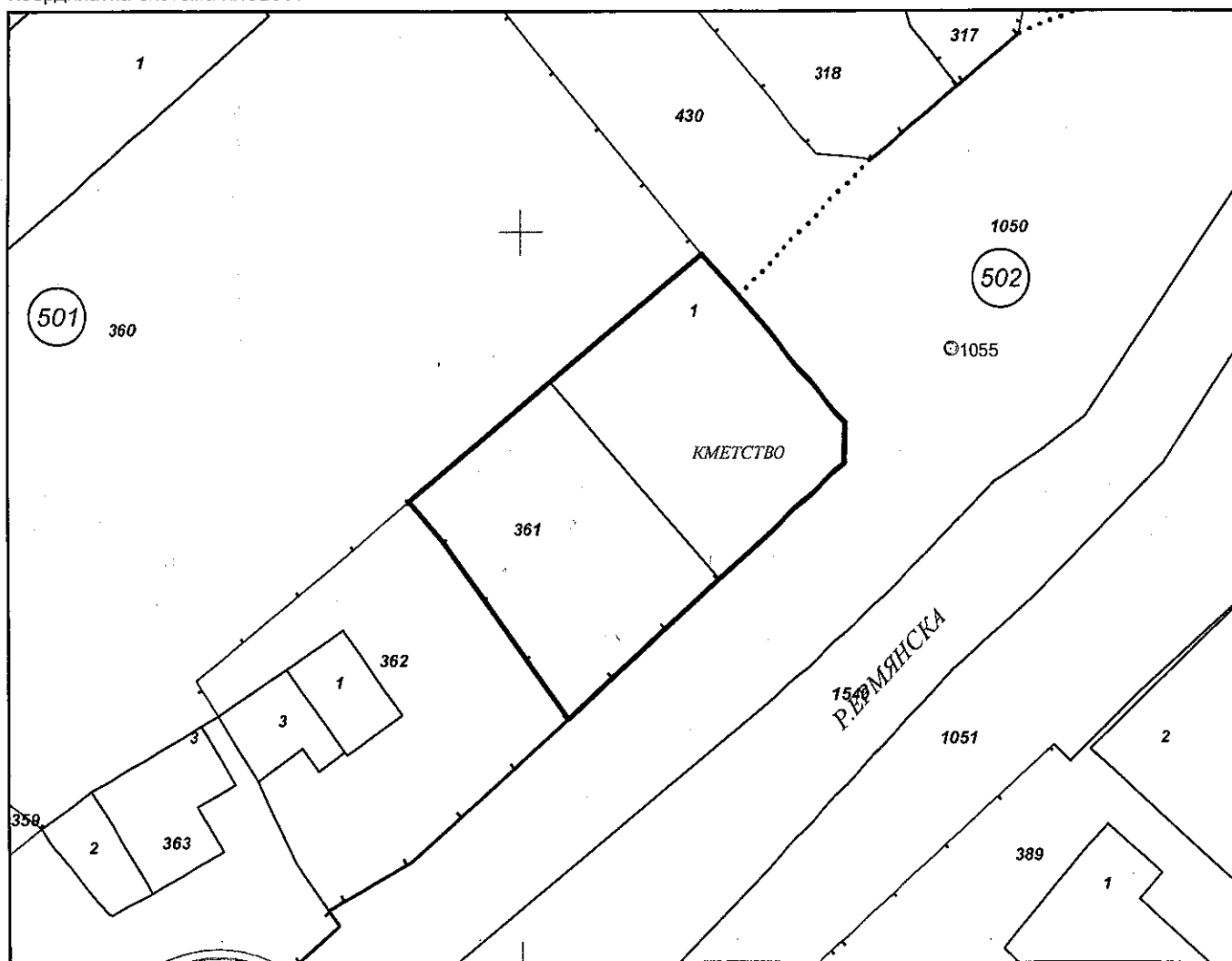
Адрес на поземления имот: **с. Паталеница, ул. ПЕТНАДЕСЕТА № 23**

Площ: **479 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **361, квартал: 39, парцел: V**

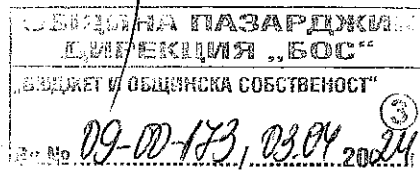
Скица № 15-255399-14.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-143334-14.03.2024 г.

Лимитко Николаев Шаплярков ОБА Пазарджик

КМЕТА
НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

04/03.04.2024г

МКА Велхитов
08.04.24



СТАНОВИЩЕ

от Димитър Вринчев – кмет на кметство Черногорово

ГОСПОДИН КМЕТ,

Давам положителното си становище части от имот – публична общинска собственост, с обща площ 30.30 кв.м., а именно: едно помещение с площ 16.30 кв.м., ½ ид.ч. от чакалня с площ 24.40 кв.м. и ½ от санитарен възел с площ 3.60 кв.м., находящи се на първия етаж в масивна двуетажна сграда – здравна служба, с идентификатор 81089.501.932.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Черногорово, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81089.501.932, застроена площ 271 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид обществена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/30.05.2000 г., вписан в дв. вх. рег. № 1516/06.04.2009 г., том V, № 157 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, да бъдат отдадени под наем с предназначение – за стоматологичен кабинет.

С уважение:

/Димитър Вринчев/



**КМЕТА
НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

г-н Велчкова
08.04

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК ДИРЕКЦИЯ „БРС“
„БЮДЖЕТ И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
Сх. № 09-00-169/02.01.2024

СТАНОВИЩЕ

от Стоил Фърцов – кмет на кметство Паталеница

ГОСПОДИН КМЕТ,

Давам положителното си становище част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 13,00 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, находящо се на втория етаж в сграда с идентификатор 55556.501.361.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паталеница, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-204/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: с. Паталеница, ул. „Петнадесета“ № 23, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55556.501.361, застроена площ 239 кв.м., брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 5, предназначение: административна, делова сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, актуван с Акт за публична общинска собственост № 16/21.03.2005 г., вписан в дв. вх. рег. № 1833/05.04.2005 г., том II, № 291 при Агенция по вписванията – Служба по вписванията – гр. Пазарджик, да бъде отдаден под наем с предназначение – за офис на медия.

С уважение:

СФ
/Стоил Фърцов/