



Община ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, бул. България, №2, Общинска администрация, тел: / 034/ 44 55 01,
факс: /034/ 44 24 95 e-mail: secretary@pazardjik.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ПАЗАРДЖИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Петър Петров – Заместник-кмет на Община Пазарджик,
оправомощен със заповед 1582/31.07.2023 год. на Кмета на Общината**

ОТНОСНО: отдаване под наем за срок до 10 (десет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с индентификатор 15028.87.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, площ 371 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Пазарджик е постъпило предложение от Емануил Христов – Кмет на Кметство Главиница, относно отдаване под наем на поземлен имот с индентификатор 15028.87.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, площ 371 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост, изготвено във връзка с проявен интерес към поземления имот.

Поземлен имот с индентификатор 15028.87.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, площ 371 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1591/13.04.2023 г, вписан във вх. рег. № 3331/02.05.2023 г., Акт № 157, том 11, дв. вх. рег 3316.

Гореописания поземлен имот видно от начина на трайно ползване не е язовир по смисъла на § 1, ал. 1, т. 94 от допълнителните разпоредби на закона за водите и няма задължително законово изискване същия да бъде даден за управление единствено чрез концесия.

С отдаването под наем на имота ще се даде възможност за пълноценното му използване и стопанисване.

Предвид на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал 7 от ЗОС, чл.16 ал.1- ал.4 от Наредба за Общинската собственост, приета с Решение № 188/30.10.2008 г., взето с Протокол № 18, последно изменена и допълнена с Решение № 89 от 27.04.2022 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет Пазарджик,

ПРЕДЛАГАМ:

Общинският съвет да обсъди и приеме предложения проект за решение.

ПЕТЪР ПЕТРОВ

*Зам.-кмет на Общ
оправомощен със
на Кмета на Общ*

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ

№

на Общински съвет - Пазарджик, взето на
заседанието му, проведено на, с
Протокол №

ОТНОСНО: отдаване под наем за срок до 10 (десет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с индентификатор 15028.87.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, площ 371 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано.

С отдаването под наем на имота ще се даде възможност за пълноценното му използване и стопанисване.

Поради това, Общинският съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Общината – Тодор Попов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.14 ал.7 от ЗОС, чл.16, ал.1-ал.4 от Наредба за Общинската собственост, приета с Решение № 188/30.10.2008 г., взето с Протокол № 18, последно изменена и допълнена с Решение № 89 от 27.04.2022 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет Пазарджик,

РЕШИ:

1. Определя за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на поземлен имот от ОПФ в землището на с. Главиница – публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с поземлен имот с индентификатор 15028.87.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Главиница, площ 371 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседни: 15028.87.2, 15028.87.483, 15028.87.232 и 15028.87.1.

2. Имотът описан в т. 1, да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Наредба за Общинската собственост, приета с Решение № 188/30.10.2008 г., взето с Протокол № 18, последно изменена и допълнена с Решение № 89 от 27.04.2022 г., взето с Протокол № 5 на Общински съвет

Пазарджик, на начална годишна тръжна наемна цена от 18.50 лв. (осемнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС на декар.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем и въз основа на резултатите от него да издаде заповед за определяне на спечелилият кандидат и сключи със същият договор за отдаване под наем за гореописаният поземлен имот.

ХАРИ ХАРАЛАМПИЕВ

Председател на Общински съвет-Пазарджик