

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ПАЗАРДЖИК**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От **ТОДОР ПОПОВ** – Кмет на Община Пазарджик

ОТНОСНО: Процедура по допълнително внасяне на непарична вноска в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, а именно на 1 брой недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик с оглед последващото му апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността и на този недвижим имот.

**Уважаеми господин Председател,**

С Решение № 44/24.03.2022г., взето с Протокол № 3 на Общински съвет Пазарджик, бе учредено търговско дружество „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Пазарджик, и с предмет на дейност: Реализация и управление на проекти, свързани с възобновяемите и алтернативните енергийни източници, производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, внедряване и популяризиране на енергийна ефективност при производството, преноса и консумацията на енергия, организиране, оперативно планиране, координиране и управление на енергийна система от възобновяеми източници, търговия с електрическа енергия.

Размерът на общинския капитал, с който се учреди дружеството е 50 000 лв., разпределен в 50 дяла по 1000 лв. всеки.

За да може дружеството да реализира дейността си и да изгради и експлоатира фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от ВЕИ са необходими недвижими имоти, в които да бъде разположен.

С Решение № 110/31.05.2022г., взето с Протокол № 7 на Общински съвет Пазарджик, бе започната процедура по внасяне на непарична вноска в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, на 4 броя недвижими имоти, находящи се в гр. Пазарджик с оглед последващото им апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността на имотите. След вземане на посоченото решение, Община Пазарджик закупи един недвижим имот- Договор № 598/04.08.2022г., вписан в АВ при ПРС, като Акт № 48, том 23, вх. Рег. № 6620/05.08.2022г., дв. Вх. Рег. № 6592, който е в съседство

с останалите четири имота, предмет на Решение № 110/31.05.2022г., взето с Протокол № 7 на Общински съвет Пазарджик.

За посочените 4 недвижими имота е направено искане до Търговския регистър за назначаване на 3 вещи лица, които да извършат оценка на имотите с цел последващото им апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността на имотите. С АКТ на Търговския регистър № 202206.07.170010-4/04.10.2022г. са назначени 3 вещи лица, които да оценят първоначално предложените 4 недвижими имота. До момента процедурата по оценката на имотите не е приключила.

Предложението е за включване на още един недвижим имот находящ се в гр. Пазарджик в процедура по апортиране в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, с оглед увеличаване размера на първоначално внесенния капитал в дружеството със стойността на общо с настоящия -5 недвижими имота, чрез внасяне на непарична вноска по реда на чл. 72 и следв. от ТЗ, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.508.761 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. «Заводска», с площ на поземления имот 7220 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.460, номер по предходен план: 7494, при съседи на поземления имот: 55155.508.459, 55155.508.762, 55155.508.458.

Акт за частна общинска собственост № 6330/09.08.2022г., вписан в СВ при ПРС под Акт № 141, том 23, вх. рег. № 6752/10.08.2022г., дв. вх. № 6724.

За да бъде увеличен капиталът на дружеството с внасянето на допълнителна непарична вноска- описаният по-горе недвижим имот, следва да се подаде искане от кмета на Община Пазарджик или упълномощен от него адвокат до Търговския регистър, за да бъде включен и описания недвижим имот, който да бъде оценен заедно с останалите 4 имота, с цел да се установи тяхната стойност, с която ще се увеличи капитала на дружеството.

Увеличаването на капитала на дружеството, чрез апорта на горепосочените недвижими имоти от една страна ще осигури възможност на дружеството да реализира дейността си, а от друга страна ще даде реална сигурност на банките за отпускане на банков заем необходим за изграждането на фотоволтаичния парк, посредством учредяване на ипотечка върху апортираните недвижими имоти.

Предвижданията са, чрез изградените ФЕЦ да бъдат задоволявани преимуществено нуждите от електроенергия на Община Пазарджик и собствените ѝ обекти - детски градини, училища, спортни зали, улично осветление, административни обекти, кметства и т.н., а свободните количества електроенергия да се реализират на пазара на електроенергия.

Инвестиционният замисъл съответства на обществения интерес и е в полза за местната общност.

Горните обстоятелства са достатъчни да мотивират Общинския съвет да вземе решение за процедура по допълнително внасяне на непарична вноска в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, а именно на 1 брой недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик с оглед последващото му апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността и на този недвижим имот.

Поради това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗСММА

**ПРЕДЛАГАМ :**

Общинският съвет да обсъди и приеме предложениния проект за решение.

С уважение,

**ТОДОР ПОПОВ,**  
*Кмет на Община*

**РЕШЕНИЕ**

№ .....

на Общински съвет – Пазарджик

взето в заседанието му проведено

на ..... 2023г. с протокол № .....

ОТНОСНО: Процедура по допълнително внасяне на непарична вноска в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, а именно на 1 брой недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик с оглед последващото му апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността и на този недвижим имот.

Мотиви: За да може новоучреденото дружество „Пазарджик Солар сити“ ЕООД с едноличен собственик Община Пазарджик да реализира дейността си и да изгради и експлоатира фотоволтаичен парк за производство на електроенергия от ВЕИ са необходими недвижими имоти, в които да бъде разположен. Предложението е за извършване на процедура по допълнителен апорт в капитала на еднолично дружество с общинско участие „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, на още един недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик с оглед допълнително увеличаване размера на първоначално внесенния капитал в дружеството със стойността на имотите, чрез внасяне на непарична вноска по реда на чл. 72 и следв. от ТЗ. За целта следва да се подаде искане от кмета на Община Пазарджик или упълномощен от него адвокат до Търговския регистър за да бъде включен и описания недвижим имот, който да бъде оценен заедно с останалите 4 имота, с цел да се установи тяхната стойност, с която ще се увеличи капитала на дружеството.

Предвижданията са, чрез изградените ФЕЦ да бъдат задоволявани преимуществено нуждите от електроенергия на Община Пазарджик и собствените ѝ обекти - детски градини, училища, спортни зали, улично осветление, административни обекти, кметства и т.н., а свободните количества електроенергия да се реализират на пазара на електроенергия.

Инвестиционният замисъл съответства на обществения интерес и е в полза за местната общност.

Общинският съвет, след като обсъди предложението на Кмета на Общината - г-н Годор Попов, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 113 и чл. 147 от Търговския закон и след станалите разисквания

**РЕШИ:**

Възлага на Кмета на Община Пазарджик да подаде допълнително искане за включване в искането за оценка с цел последващото му апортиране в капитала на „ПАЗАРДЖИК СОЛАР СИТИ“ ЕООД, гр. Пазарджик и увеличаване на капитала със стойността на следния недвижим имот:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.508.761 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.09.2022г., с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. «Заводска», с площ на поземления имот 7220 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 55155.508.460, номер по предходен план: 7494, при съседни на поземления имот: 55155.508.459, 55155.508.762, 55155.508.458.

Акт за частна общинска собственост № 6330/09.08.2022г., вписан в СВ при ПРС под Акт № 141, том 23, вх. рег. № 6752/10.08.2022г., дв. вх. № 6724.

Упълномощава Кмета на Общината да представлява Общината пред органите на Търговския регистър, както и с право да преупълномощава адвокат за извършване на съответните правни действия.

**ХАРИ ХАРАЛАМШИЕВ**

*Председател на Общински съвет – Пазарджик*